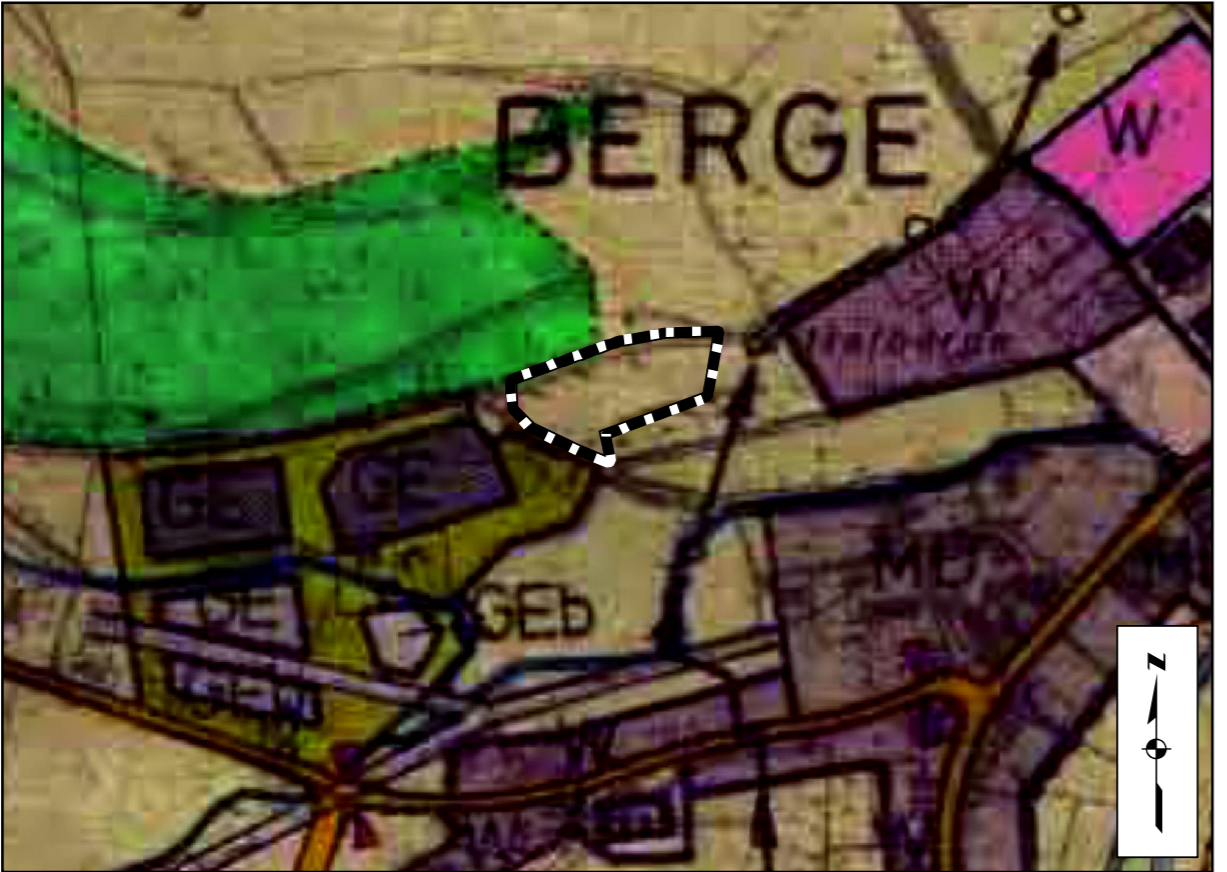


<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 13.12.2022 beschlossen, die 105. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p>Schriftführer*in: gez. Ursula Henke</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Vorentwurf der Planung und die Art der Bürgerbeteiligung sind gem. § 2 (1) und § 3 (1) BauGB am 21.12.2022 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte, indem die Änderung im Zeitraum vom 09.01.2023 bis 08.02.2023 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>BESCHLÜSSE</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 16.03.2023 über die in der Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 16.03.2023 die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p>Schriftführer*in: gez. Roland Harnacke</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf dieser Änderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 30.03.2023 bis 02.05.2023 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 22.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>
<p>WIEDERHOLTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Die Wiederholung der öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB erfolgte, indem der Planentwurf mit Begründung im Zeitraum vom 04.09.2023 bis 04.10.2023 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben wurde. Ort und Zeit der Auslegung sind am 25.08.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE</p> <p>Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 14.12.2023 über die in der wiederholten Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 14.12.2023 die 105. Änderung des Flächennutzungsplans der Kreis- und Hochschulstadt Meschede sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.</p> <p>Meschede, den 15.12.2023</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p>Schriftführer*in: gez. Ursula Henke</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Änderungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 23.01.2024 genehmigt. Az.: 35.02.25.01-017</p> <p>Arnsberg, den 23.01.2024</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrage</p> <p>gez. Tanja Garbes</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Mit dem Tage der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (5) BauGB am 26.01.2024 wirksam. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.</p> <p>Meschede, den 26.01.2024</p> <p>Bürgermeister: gez. Christoph Weber</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p>	<p>BESCHEINIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.</p> <p>Meschede, den ____.</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p style="text-align: right;">_____</p>

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der STADT MESCHEDe


M. 1 : 5.000



----- Grenze des Änderungsgebietes

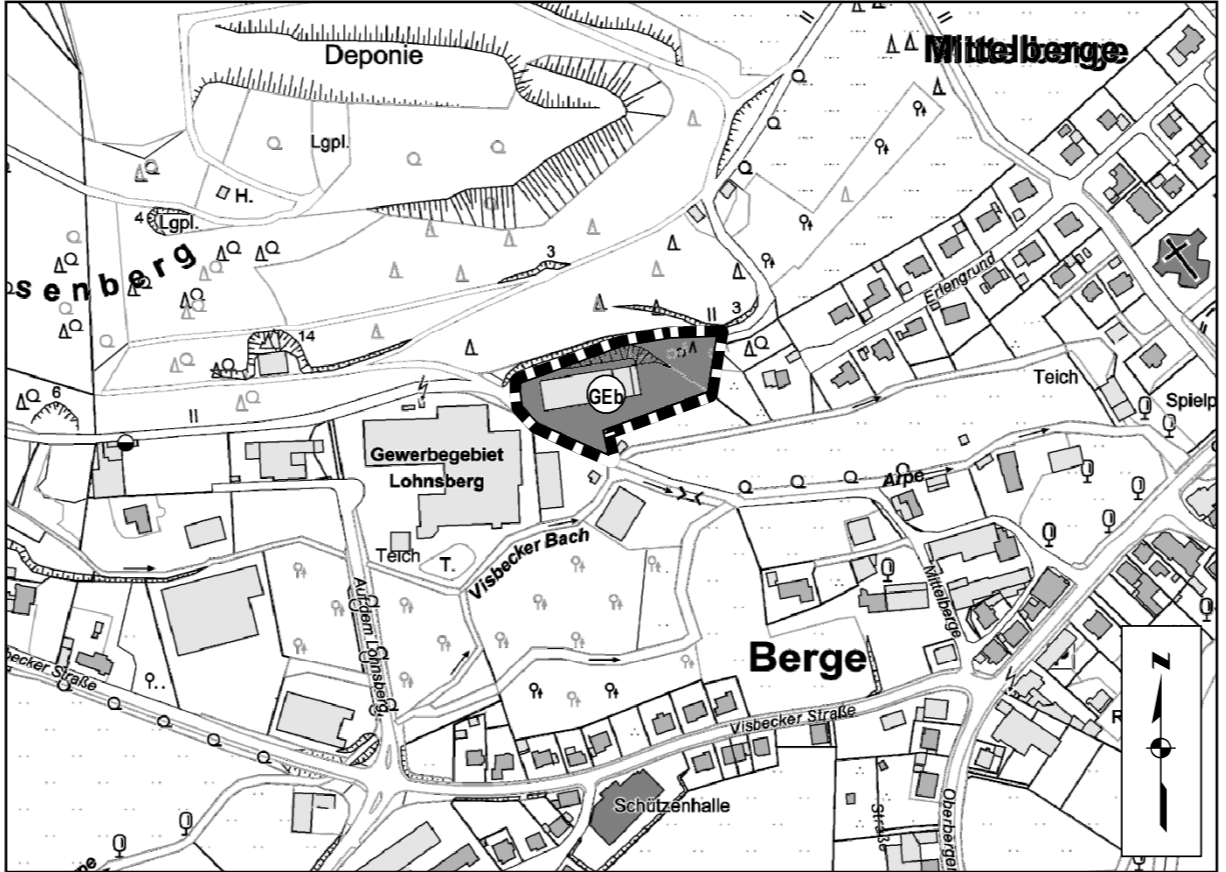
Darstellung gem. § 5 Abs. 2 BauGB

■ Fläche für die Landwirtschaft



Geänderte Darstellung "Erweiterung Gewerbegebiet Berge"


M. 1 : 5.000




----- Grenze des Änderungsgebietes

Geänderte Darstellung im Änderungsbereich gem. § 5 Abs. 2 BauGB

■ Gewerbegebiet mit Einschränkungen





Kreis- und Hochschulstadt Meschede

KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe
Der Bürgermeister
gez. Christoph Weber
Christoph Weber

105. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe

"Erweiterung Gewerbegebiet Berge"

Meschede - Berge

Fachbereich Planung und Bauordnung, 10.11.2022

gez. Klaus Wahle
Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

Sachbearbeiter: Alexander Bierkoch	Erstellt von: Kersten Eickelmann
Geändert:	Maßstab: 1 : 5.000
Geändert:	Plannummer: 105
Geändert:	