

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 14.03.2024 beschlossen, die 107. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

(Siegel)

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Aufstellungsbeschluss und die vorgesehene Art der Beteiligung sind gem. § 2 (1) BauGB am 20.03.2024 öffentlich bekanntgemacht worden.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem der Vorentwurf mit Begründung im Zeitraum vom 02.04.2024 bis zum 03.05.2024 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. Zusätzlich wurde am 11.04.2024 eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 26.03.2024 über die Planung unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.05.2024 gebeten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 19.09.2024 über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 19.09.2024 die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung im Internet und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

(Siegel)

VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 107. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.10.2024 bis zum 04.11.2024 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich ausgelegt. Die Internetseite, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können sowie die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind am 27.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.10.2024 über die Veröffentlichung im Internet unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 04.11.2024 gebeten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 10.12.2024 über die während der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie die während der Veröffentlichung und öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 10.12.2024 die 107. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

(Siegel)

GENEHMIGUNG

Die 107. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 21.01.2025 genehmigt (Az.: 35.02.25.01-027).

Arnsberg, den 21.01.2025

Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrage

gez. T. Garbes

(Siegel)

BEKANNTMACHUNG

Die 107. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung vom 14.03.2025 wirksam geworden. Die 107. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.

Meschede, den 14.03.2025

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den ____.

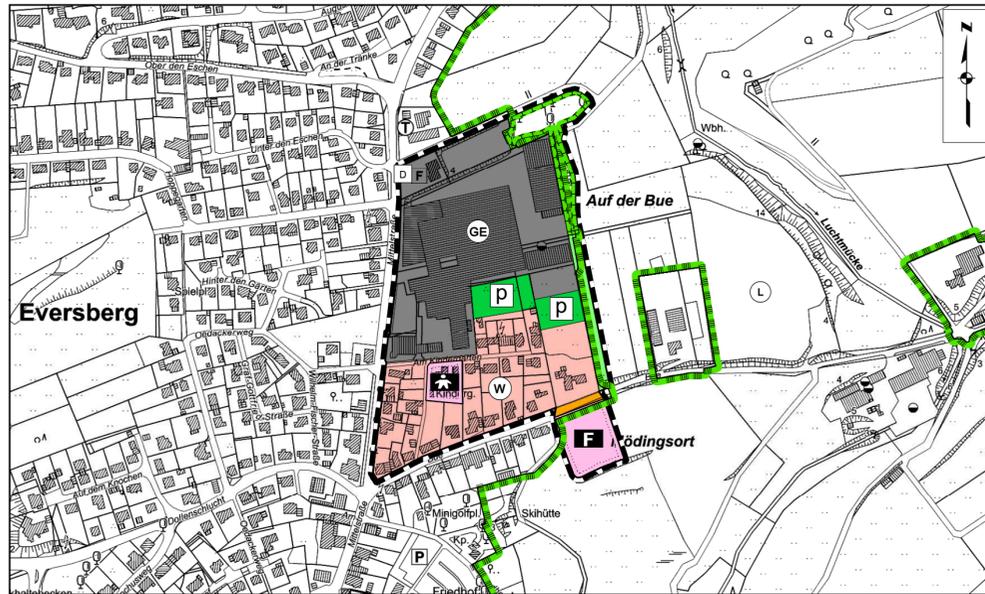
Der Bürgermeister
Im Auftrage

**Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
M. 1 : 5.000**



- Grenze des Änderungsgebietes
- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**
- GE Gewerbegebiet / Gewerbegebiet geplant
- W Wohnbaufläche
- F Gemeinbedarfsfläche --- hier: Feuerwehrgerätehaus
- K Gemeinbedarfsfläche --- hier: Kindergarten
- G Grünfläche --- Zweckbestimmung: Parkanlage - Grünürtel
- G Grünfläche --- Zweckbestimmung: Fläche zur Erhaltung und Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (Immissionsschutzwall)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Verkehrsfläche (Hauptverkehrsstraße)
- Landschaftsschutzgebiet

**Geänderte Darstellung BEREICH "Fa. Möller | Bue"
M. 1 : 5.000**



- Grenze des Änderungsgebietes
- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**
- GE Gewerbegebiet
- W Wohnbaufläche
- F Gemeinbedarfsfläche --- hier: Feuerwehrgerätehaus
- K Gemeinbedarfsfläche --- hier: Kindergarten
- P Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Verkehrsfläche (Hauptverkehrsstraße)
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB**
- Landschaftsschutzgebiet
- Baudenkmal A-76 "Fünfwundenkreuz"

Hinweise:

- Altlasten**
Im Geltungsbereich der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Altblagerung verzeichnet. Weitergehende Informationen sind der Planbegründung zu entnehmen.
- Baudenkmal A-76 "Fünfwundenkreuz"**
Das "Fünfwundenkreuz" steht seit dem 21.07.1989 unter Denkmalschutz und ist unter der Nummer A-76 in der Denkmalliste der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingetragen. Gemäß § 9 Denkmalschutzgesetz NRW dürfen ohne die vorherige Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde der Kreis- und Hochschulstadt Meschede (Tel.: 0291/ 205-275) keine Veränderung an oder im Umfeld des Baudenkmal vorgenommen werden.
- Landschaftsschutz**
Die eingetragenen Grenzen der Landschaftsschutzgebiete entsprechen dem rechtskräftigen Landschaftsplan Meschede (Stand: 2020). Weitergehende Informationen zum Landschaftsschutz sind der Planbegründung zu entnehmen.



KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe
Der Bürgermeister
gez. Christoph Weber
Christoph Weber

**107. ÄNDERUNG
DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe**
BEREICH "Fa. Möller | Bue"

Ortsteil **Eversberg**
Fachbereich Planung und Bauordnung, 15.02.2024
gez. Klaus Wahle
Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

Sachbearbeiter:	Sabine Keßler	Erstellt von:	Kersten Eickelmann
Geändert:	22.08.2024	Maßstab:	1 : 5.000
Geändert:		Plannummer:	107