

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 10.12.2020 beschlossen, die 74. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

( Siegel )

#### ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Aufstellungsbeschluss und die vorgesehene Art der Beteiligung sind gem. § 2 (1) BauGB am 18.12.2020 öffentlich bekanntgemacht worden.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

( Siegel )

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem der Vorentwurf mit Begründung im Zeitraum vom 04.01.2021 bis zum 03.02.2021 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 21.12.2020 über die Planung unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2021 gebeten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

( Siegel )

#### BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 09.12.2021 über die während der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 09.12.2021 die Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung im Internet und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Roland Harnacke

( Siegel )

#### VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 74. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.01.2022 bis zum 09.02.2022 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich ausgelegt. Die Internetseite, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können sowie die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind am 17.12.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 03.01.2022 über die Veröffentlichung im Internet unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 09.02.2022 gebeten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

( Siegel )

#### BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 20.06.2024 über die während der frühzeitigen Beteiligung §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 20.06.2024 die erneute Veröffentlichung der Flächennutzungsplanänderung im Internet und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

( Siegel )

#### ERNEUTE VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der angepasste Entwurf der 74. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung wurde gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis zum 16.08.2024 erneut im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur erneuten Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich ausgelegt. Die Internetseite, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können sowie die Dauer der Veröffentlichungsfrist sind am 25.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.07.2024 über die erneute Veröffentlichung im Internet unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 16.08.2024 gebeten.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

( Siegel )

#### ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 10.12.2024 über die während der Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 10.12.2024 die 74. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.

Meschede, den 11.12.2024

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

( Siegel )

#### GENEHMIGUNG

Die 74. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 18.03.2025 genehmigt (Az.: 35.02.25.01-005).

Arnsberg, den 18.03.2025

Bezirksregierung Arnsberg  
Im Auftrage

gez. F.-J. Keul

( Siegel )

#### BEKANNTMACHUNG

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung vom 24.03.2025 wirksam geworden. Die 74. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.

Meschede, den 24.03.2025

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

( Siegel )

#### BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den \_\_\_\_.

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

### Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der STADT MESCHEDe

M. 1 : 5.000



--- Grenze des Änderungsgebietes

#### Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Hauptverkehrsstraße
- Eisenbahn
- W Wohnbauflächen
- MD Dorfgebiet
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

### Geänderte Darstellung BEREICH "Sägewerk Klute"

M. 1 : 5.000



--- Grenze des Änderungsgebietes

#### Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

- SO Sondergebiet --- Zweckbestimmung: Holzverarbeitender Betrieb
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (Randhecke)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Sträuchern (Randhecke)

Kreis- und Hochschulstadt  
**Meschede**



#### KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe

Der Bürgermeister  
gez. Christoph Weber  
Christoph Weber

#### 74. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe

BEREICH "Sägewerk Klute"

ORTSTEIL **Berge**

Fachbereich Planung und Bauordnung, 19.11.2020

gez. Klaus Wahle  
Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

Sachbearbeiter:	Alexander Bierkoch	Erstellt von:	Kersten Eickelmann
Geändert:	11.11.2021	Maßstab:	1 : 5.000
Geändert:	23.05.2024	Plannummer:	<b>74</b>
Geändert:			