

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>13.12.2022</u> beschlossen, die 98. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen und das Bauleitverfahren einzuleiten.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG</b> Der Vorentwurf der Planung und die Art der Bürgerbeteiligung sind gem. § 2 (1) und § 3 (1) BauGB am <u>21.12.2022</u> öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte, indem die Änderung im Zeitraum vom <u>09.01.2023</u> bis <u>08.02.2023</u> im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>BESCHLÜSSE</b> Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.09.2023</u> über die in der Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.09.2023</u> die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des geänderten Planentwurfs beschlossen. Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>
<p><b>ERNEUTE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> Die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem der geänderte Planentwurf mit Begründung im Zeitraum vom <u>28.09.2023</u> bis <u>27.10.2023</u> im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>BESCHLÜSSE</b> Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.12.2023</u> über die in der erneuten Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.12.2023</u> die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Der Entwurf dieser Änderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <u>05.01.2024</u> bis <u>05.02.2024</u> öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am <u>21.12.2023</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>ABSCHLIESSENDE BESCHLÜSSE</b> Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.03.2024</u> über die in den Beteiligungen vorgebrachten Stellungnahmen beraten und beschlossen. Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am <u>14.03.2024</u> den Plan zur 98. Änderung des Flächennutzungsplans der Kreis- und Hochschulstadt Meschede sowie die Begründung hierzu abschließend beschlossen.</p> <p>Meschede, den <u>15.03.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p>Schriftführer/-in: <u>gez. Ursula Henke</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>
<p><b>GENEHMIGUNG</b> Dieser Änderungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom <u>02.05.2024</u> genehmigt. Arnsberg, den <u>02.05.2024</u></p> <p style="text-align: right;">Az.: 35.02.25.01-019</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrage</p> <p><u>gez. T. Garbes</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>		<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> Mit dem Tage der Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (5) BauGB am <u>14.06.2024</u> wirksam. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede von jedermann eingesehen werden.</p> <p>Meschede, den <u>14.06.2024</u></p> <p>Bürgermeister: <u>gez. Christoph Weber</u></p> <p style="text-align: right;">( Siegel )</p>	<p><b>BESCHEINIGUNG</b> Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt. Meschede, den _____</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>_____</p>

### Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der STADT MESCHEDe

M. 1 : 5.000



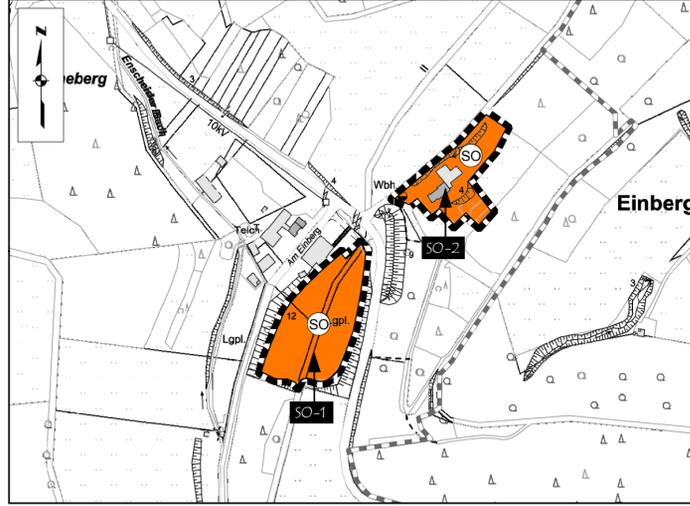
----- Grenze des Änderungsgebietes

**Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 10 kV-Leitung mit Schutzstreifen
- Stadtgrenze

### Geänderte Darstellung BEREICH "Am Einberg"

M. 1 : 5.000



----- Grenze des Änderungsgebietes

**Geänderte Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB**

- Sondergebiet  
=> SO-1 --- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
=> SO-2 --- Sondergebiet "Erholung", Zweckbestimmung "Pension / Camping"
- Stadtgrenze

**Hinweis:**  
Am nördlichen Rand des Änderungsbereiches "SO-2" verläuft eine Ferngasleitung. Der einzuhaltende Schutzstreifen beträgt 5m beidseitig der Leitungssache. In diesem Bereich ist das Errichten von Bauwerken sowie das Anpflanzen von Bäumen nicht gestattet.



Kreis- und Hochschulstadt  
**Meschede**

**KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe**  
Der Bürgermeister  
**gez. Christoph Weber**  
Christoph Weber

**98. ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER KREIS- UND HOCHSCHULSTADT MESCHEDe**

BEREICH "Am Einberg"

**Meschede - Grevenstein**

Fachbereich Planung und Bauordnung, 10.11.2022

**gez. Klaus Wahle**  
Klaus Wahle (Fachbereichsleiter)

Sachbearbeiter:	Sophia Burghaus	Erstellt von:	Kersten Eickelmann
Geändert:	17.08.2023	Maßstab:	1 : 5.000
Geändert:		Plannummer:	98
Geändert:			