

KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Amsberg, den _____

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am _____ beschlossen, gem § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einschl. Gestaltungsvorschriften gem. § 89 Abs. 4 BauO NRW einzuleiten.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

Schriftführer/-in: _____

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte, indem der Bebauungsplan im Zeitraum vom _____ bis _____ im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am _____ über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

Schriftführer/-in: _____

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am _____ die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

Schriftführer/-in: _____

OFFENLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ um Stellungnahme bis zum _____ gebeten worden.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

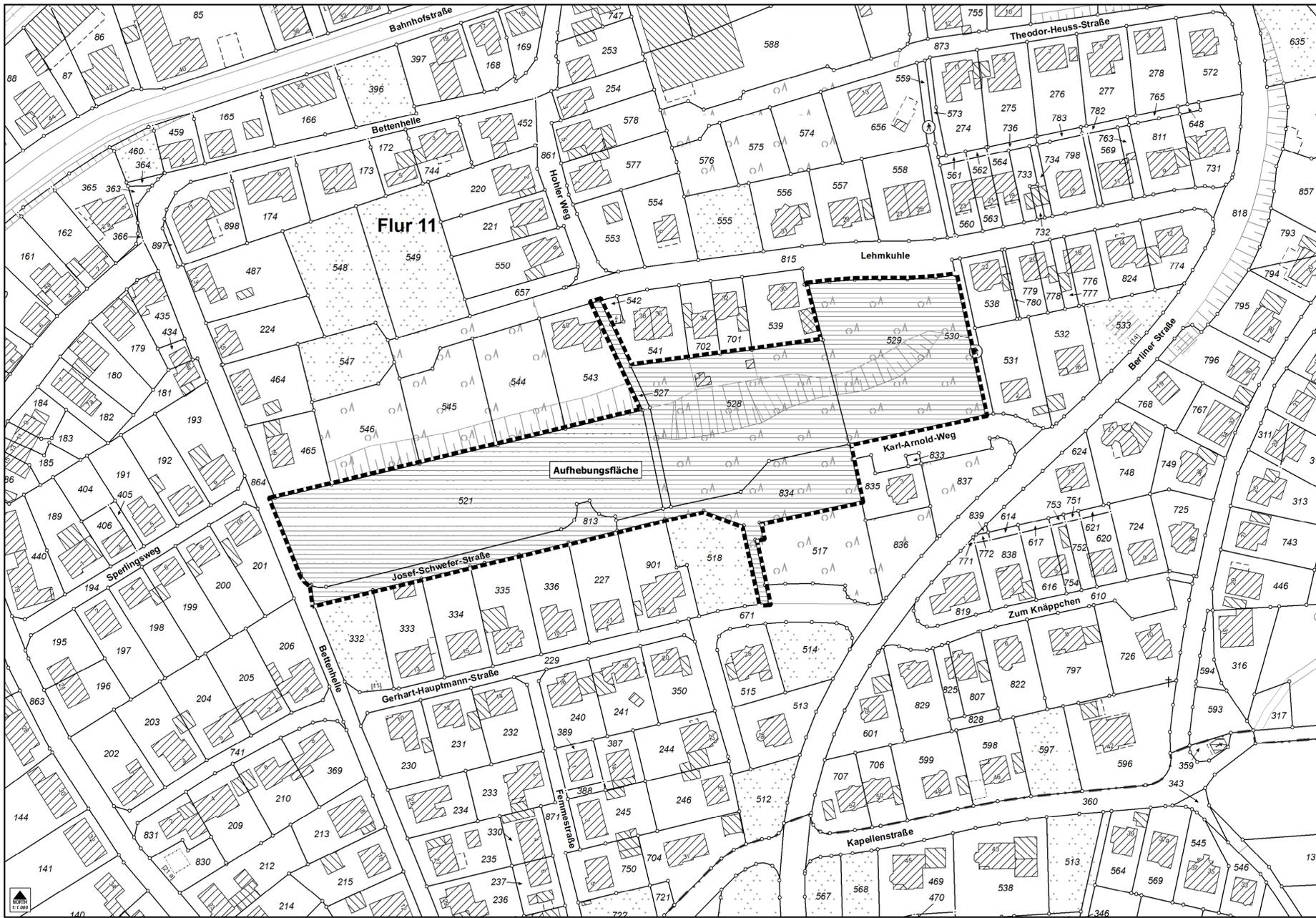
BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am _____ über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

Schriftführer/-in: _____



ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauNVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede diese Bebauungsplanänderung am _____ als Satzung sowie die Satzungsgründung hierzu beschlossen.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

Schriftführer/-in: _____

BEKANNTMACHUNG

Mit dem Tage der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingesehen werden.

Meschede, den _____

Bürgermeister: _____

BESCHENIGUNG

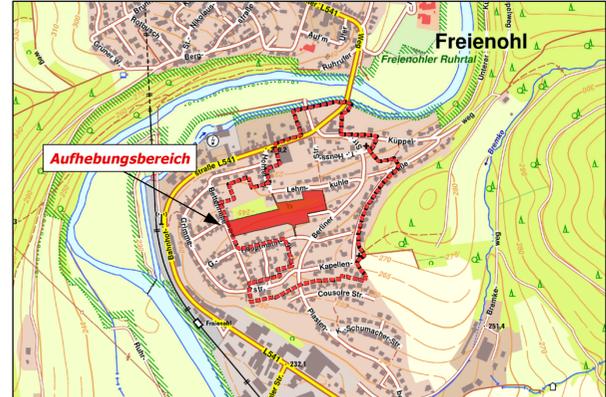
Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den _____

Der Bürgermeister

Im Auftrage _____

Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" inkl. Aufhebungsbereich



A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

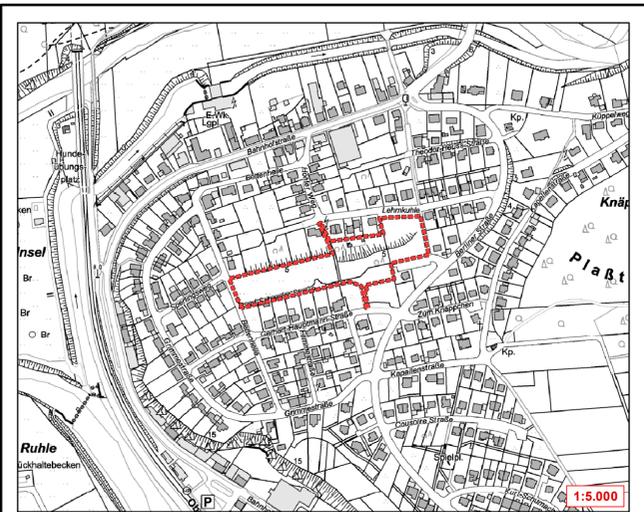
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

- vorh. Gebäude
- vorh. Flurstücksgrenzen
- Flur 11 vorh. Flurnummer
- 521 vorh. Flurstücksnummern
- Nordpfeil

C. SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG EINER TEILFLÄCHE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79a "BETTENHELLE"

Die mit "Aufhebungsfläche" gekennzeichnete Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" (Rechtskraft seit dem 08.10.1997) wird ersatzlos aufgehoben.



Kreis- und Hochschulstadt **Meschede**
AUFGESTELLT:
Fachbereich
Planung und Bauordnung

Klaus Wahle
(Fachbereichsleiter)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle"
--- Freienohl ---

Erstellt: 04.05.2023	Sachbearbeiter: Alexander Bierkoch	Plannummer:
Geändert:	Erstellt von: Kersten Eickelmann	79a.2
Geändert:	Maßstab: 1 : 1.000	