

**KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG**

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Amsberg, den \_\_\_\_\_

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, gem § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einschl. Gestaltungsvorschriften gem. § 89 Abs. 4 BauO NRW einzuleiten.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Schriftführer/-in: \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte, indem der Bebauungsplan im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

**BESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am \_\_\_\_\_ über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Schriftführer/-in: \_\_\_\_\_

**OFFENLEGUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am \_\_\_\_\_ die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Schriftführer/-in: \_\_\_\_\_

**OFFENLEGUNG**

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ um Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gebeten worden.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

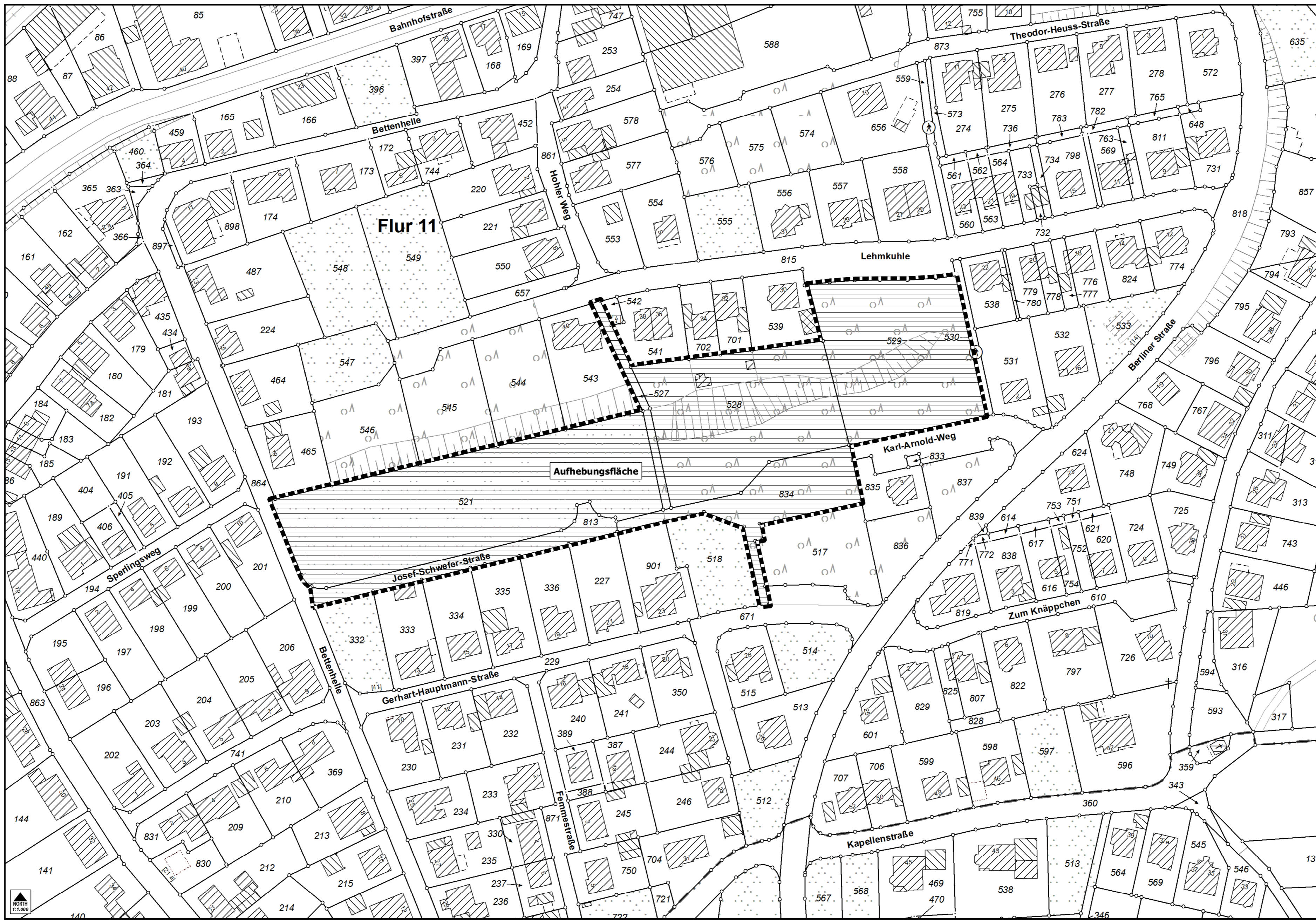
**BESCHLUSS**

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am \_\_\_\_\_ über die in der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Schriftführer/-in: \_\_\_\_\_



**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauNVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede diese Bebauungsplanänderung am \_\_\_\_\_ als Satzung sowie die Satzungsgründung hierzu beschlossen.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Schriftführer/-in: \_\_\_\_\_

**BEKANNTMACHUNG**

Mit dem Tage der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingesehen werden.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister: \_\_\_\_\_

**BESCHENIGUNG**

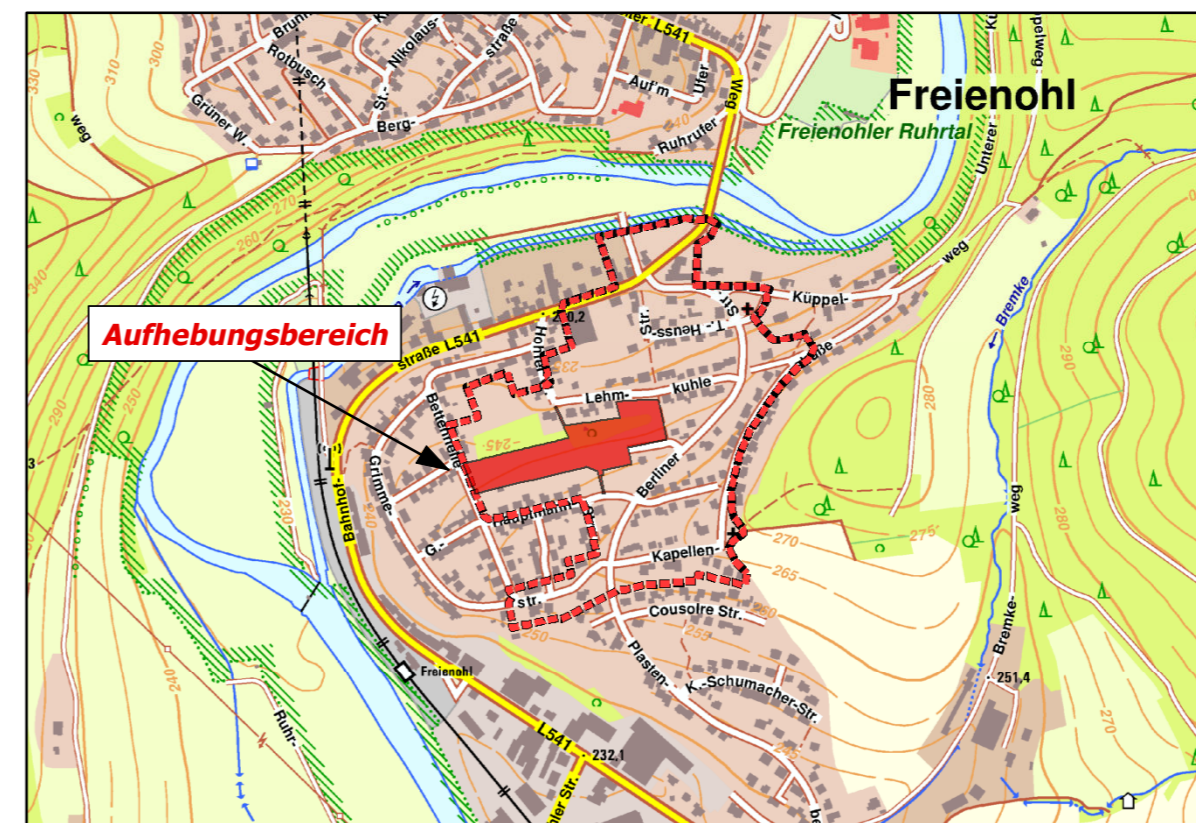
Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Im Auftrage

**Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" inkl. Aufhebungsbereich**



**A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

**Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

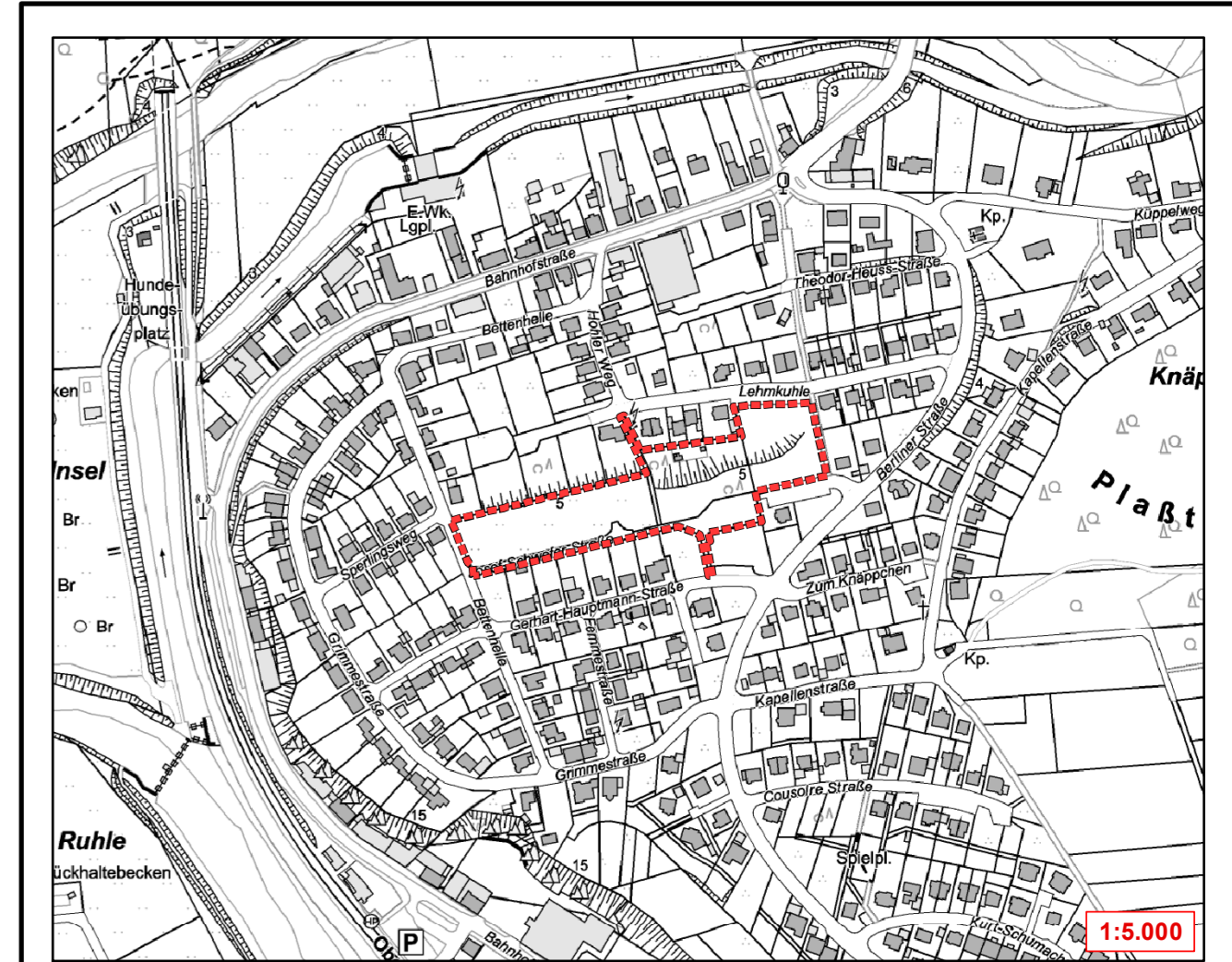
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER**

- vorh. Gebäude
- vorh. Flurstücksgrenzen
- Flur 11 vorh. Flurnummer
- 521 vorh. Flurstücksnummern
- Nordpfeil

**C. SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG EINER TEILFLÄCHE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79a "BETTENHELLE"**

Die mit "Aufhebungsfläche" gekennzeichnete Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle" (Rechtskraft seit dem 08.10.1997) wird ersatzlos aufgehoben.



Kreis- und Hochschulstadt **Meschede**  
**AUFGESTELLT:**  
Fachbereich  
Planung und Bauordnung  
  
Klaus Wahle  
(Fachbereichsleiter)

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79a "Bettenhelle"**  
--- Freienohl ---

Erstellt: <b>04.05.2023</b>	Sachbearbeiter: <b>Alexander Bierkoch</b>	Plannummer:
Geändert:	Erstellt von: <b>Kersten Eickelmann</b>	<b>79a.2</b>
Geändert:	Maßstab: <b>1 : 1.000</b>	