

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BERGMECKE" FREIENOHL

M. 1:500



- A. FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBAUG
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG)**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)**
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (1) Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen
- (2) Zulässig sind
1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
- (3) Von den Ausnahmen sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes allgemein zulässig.
- Weitere Ausnahmen werden nicht zugelassen.
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG sowie § 16-20 BauNVO)**
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
- o,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG und § 22 u. 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)**
(Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAUG)**
- ▲▲▲ Schutzfläche (Immissionsschutz)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)**
- Gehweg
- Verkehrsgrün, Parkspur, Grundstückszufahrt
- Fahrbahn
- Gehweg
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Fußweg
- Sichtdreieck
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAUG)**
- Fläche mit einem Leitungsrecht zugunsten der Stadt
- B. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN (§ 103 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauNVO)**
- ↔ Hauptfirstrichtung
- ↗ 27-35° zulässige Dachneigung
- bergs. 3,00 m Traufhöhe bergseits max. 3,00 m
- tals. 6,00 m Traufhöhe talwärts max. 6,00 m
- Für Anbauten und Nebenbauten sind auch Flachdächer zulässig. Drempehöhe max. 0,50 m.
- C. SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- vorhandene Gebäude
- geplante Gebäude
- z. B. 220 vorhandene Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- ▲ Nordpfeil
- Umformelation

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Meschede, den ..5. NOV. 1980.....

(Siegel) gez. Podberg

Der Rat der Stadt Meschede hat am ..6. NOV. 1980..... beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13 BBAUG zu ändern und den Änderungsplan zugestimmt.

Meschede, den ..7. NOV. 1980.....

Bürgermeister: ..gez. Stahlmecke.....

Ratsmitglied: ..gez. Henke.....

Schriftführer: ..gez. Heppesbock.....

(Siegel)

Der Rat der Stadt Meschede hat am ..21. MAI 1981..... über die in der Anhörung gemäß § 13 (2) BBAUG eingegangenen Anregungen und Bedenken beraten und die Annahme des Bebauungsplanänderungsentwurfes beschlossen.

Meschede, den ..22. MAI 1981.....

Der Bürgermeister

(Siegel) gez. Stahlmecke

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW 1979 S. 594) des § 2 Abs. 1 und 10 des BBAUG vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der Baulinienverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) i.V.m. § 103 der Bauordnung des Landes NW vom 27.1.1976 (GV NW S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz am 15.7.1976 (GV NW S. 264) hat der Rat der Stadt Meschede diese Bebauungsplanänderung am ..21. MAI 1981.. als Satzung beschlossen.

Meschede, den ..22. MAI 1981..

Der Bürgermeister

(Siegel) gez. Stahlmecke

Mit der Bekanntmachung vom ..25. SEP. 1981..... wird der als Satzung beschlossene Änderungsplan rechtsverbindlich und ersetzt den Teilbereich des seit dem ..14. NOV. 1980..... rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Der Änderungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus.

Meschede, den ..28. SEP. 1981.....

Der Bürgermeister

(Siegel) gez. Stahlmecke

Bescheinigung Die Übereinstimmung der Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den ..

Stadt Meschede
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBAUG vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2257) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.79 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom ..7. AUG. 1981..... Az: 35.21-74..... genehmigt worden.

Arnsberg, den ..7. AUG. 1981....

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

(Siegel) gez. Meinke

STADT MESCHEDÉ
- BAUAMT -
In Vertretung

(Sommer)
Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan: ...BERGMECKE..... M. 1:500

Aufgestellt durch das Stadtplanungsamt Meschede

Meschede, den ..9. OKT. 1980.....

Schreier
(Schreier)

Bearbeitet: Surau	Gezeichnet: Jonescheit
Geändert: 13.11.1980 Jo	Plangebietsgröße: 2,72 ha
Geändert: 8.4.1981 Jo	Plannummer: 77c
Geändert:	