

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW 1974 S. 404), des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.79 (BGBl. I S. 949) und der Baunutzungsverordnung vom 10.10.1977 hat der Rat der Stadt Meschede in seiner Sitzung am 31. JAN. 1985... den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 431... gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

**A. Festsetzungen gemäß § 9 BBauG**  
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG  
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

**Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1 Abs. 1 - 5 BauNVO)**

**Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)**  
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
 (1) Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen  
 (2) Zulässig sind:  
 1. Wohngebäude,  
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,  
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.  
 (3) Ausnahmen werden nicht zugelassen.  
 (4) In den Bereichen des Planungsbereiches, in denen Wohngebäude mit mehr als einem Vollgeschos zugelassen sind, dürfen die Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen haben.

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16-20 BauNVO)**  
 I II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 0,4 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschosflächenzahl

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)**  
 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
 - - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
 (Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.)  
 - - - - - überbaubare Grundstücksflächen im WA-Gebiet  
 - - - - - nicht überbaubare Grundstücksflächen im WA-Gebiet

**Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)**  
 - - - - - Sichtdreiecke, sie sind oberhalb von 0,60 m Höhe - vom Fahrbahnrand gemessen - von Sichthindernissen jeglicher Art freizuhalten.

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG sowie § 12 Abs. 6 BauNVO)**  
 - - - - - Gehweg  
 - - - - - Fahrbahn  
 - - - - - Gehweg  
 - - - - - Schrammbord  
 - - - - - Fahrbahn  
 - - - - - Gehweg  
 - - - - - Wohnweg  
 - - - - - Wohnweg  
 - - - - - Offentlicher Parkplatz mit Straßenbegleitgrün  
 - - - - - Offentlicher Parkplatz mit Straßenbegleitgrün  
 - - - - - Offentlicher Parkpark  
 - - - - - Offentlicher Fußweg  
 - - - - - Privatweg  
 - - - - - Wirtschaftsweg

**Stellplätze und Garagen (§ 12 Abs. 6 BauNVO)**  
 Die Errichtung von Garagen und Stellplätzen ist nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

**Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)**  
 - - - - - Umformstation

**Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)**  
 - - - - - Spielplatz (Spielbereich B)

**Flächen mit Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)**  
 - - - - - Flächen mit einem Leitungsrecht zugunsten der Stadt Meschede  
 - - - - - Flächen mit einem Leitungsrecht zugunsten der VEW (GAS)

**B. Sonstige Darstellungen**  
 - - - - - empfohlene Gebäudestellung auf dem Grundstück  
 - - - - - vorhandene Wohngebäude  
 - - - - - vorhandene Wirtschaftsgebäude  
 - - - - - Flurgrenzen  
 - - - - - vorhandene Flurstücksgrenzen  
 - - - - - geplante bzw. empfohlene Flurstücksgrenzen  
 z. B. 298 vorhandene Flurstücksnr.  
 Wordpfahl

**C. Inkrafttreten**  
 Diese Satzung wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten rechtsverbindlich.

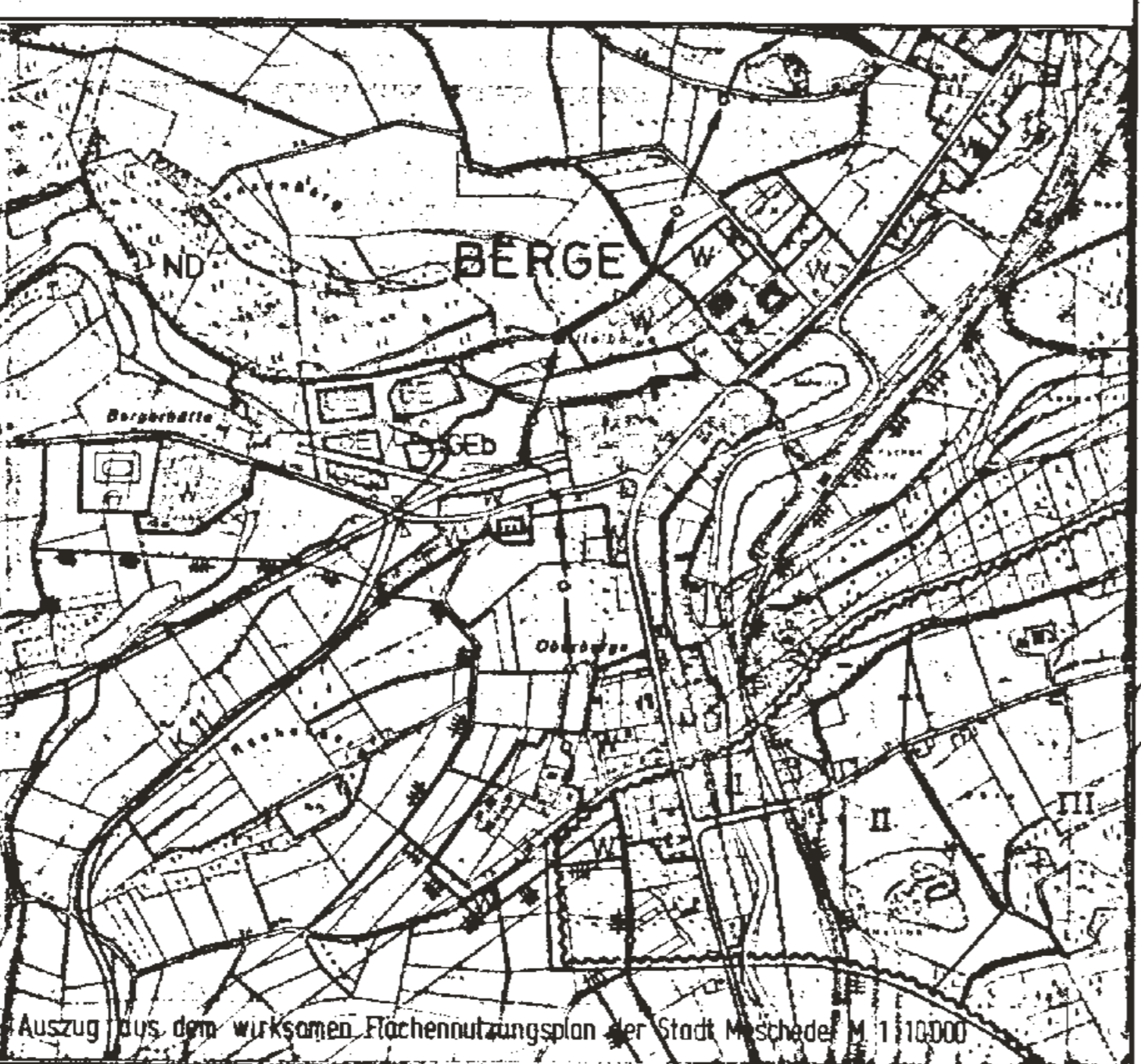
Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer  
 (Siegel) gez. Stahlmecke gez. Heckmann gez. Hengesbach

**Gestaltungsvorschriften (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauNVO)**  
 Laut Satzung der Stadt Meschede vom 31. JAN. 1985

**Dachflächen:**  
 STD Steildach - Dachneigung > 45°  
 SD Satteldach - Dachneigung 30° - 35°  
 Bei eingeschossigen Anbauten und Garagen sind auch Flachdächer zulässig.  
**Dachneigung:** Hauptfirstrichtung  
**Dachneigung:** Nur bei der Festsetzung STD zulässig.  
**Dachüberstände:** Bis max. 0,70 m zulässig.  
**Dachüberstände:** An den Giebelflächen (Ortgang) 0,35 m. An der Traufe 0,70 m (wasserrecht gemessen).  
**Fraufhöhe (TRH):** Bergseitig max. 3,00 m bzw. 5,00 m.  
**Wandflächen:** Sie sind weißfarbene Putz- und Klinkerflächen zulässig. Giebelflächen und Teilwandflächen können in schieferfarbener Material und naturfarbener Holzverkleterung ausgeführt werden.  
**Dachflächen:** Sie sind nur schieferfarbene Deckung zulässig.

**Inkrafttreten**  
 Diese Satzung wird gemäß § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung NW und § 5 des Baunutzungsverordnungs mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten rechtsverbindlich.

Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer  
 (Siegel) gez. Stahlmecke gez. Heckmann gez. Hengesbach



Die Gesetzangaben wurden aufgrund der Änderungen der Gemeindeordnung NW und der Bauordnung NW korrigiert.  
 Meschede, den 31. JAN. 1985  
 Der Bürgermeister  
 (Siegel) gez. Stahlmecke

# NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN "BURGWEG - RECHENBERG" M. 1:1000



siehe Änderung Nr. 43.1

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzonenverordnung in der Fassung vom 30.07.1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Meschede, den 09.01.1984  
 (Siegel) gez. Padberg

Der Rat der Stadt Meschede hat am 29.07.1984... beschlossen, gemäß § 2 (1) BBauG einen Bebauungsplan aufzustellen und das Bauleitungsverfahren einzuleiten.  
 Meschede, den 01.03.1984  
 Bürgermeister: gez. Stahlmecke  
 Ratmitglied: gez. Fickelmann  
 Schriftführer: gez. Deimel  
 (Siegel)

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Bürgerbeteiligung ist gemäß § 2 (1) und 2 a (3) BBauG am 23.03.1984... öffentlich bekanntgemacht worden.  
 Meschede, den 23.03.1984  
 Der Stadtdirektor  
 (Siegel) gez. Classen

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30.08.1984... über die in der Anhörung gemäß § 2 (5) und 2 a (1-3) BBauG eingegangenen Anregungen und Bedenken beraten.  
 Meschede, den 3.09.1984  
 Der Bürgermeister  
 (Siegel) gez. Stahlmecke

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30.08.1984... die Aufstellung und Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) und 2 a (6) BBauG beschlossen.  
 Meschede, den 3.09.1984  
 Bürgermeister: gez. Stahlmecke  
 Ratmitglied: gez. Heckmann  
 Schriftführer: gez. Hengesbach  
 (Siegel)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 a (6) BBauG in der Zeit vom 01.10.1984... bis 30.10.1984... öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 14.09.1984... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Meschede, den 17. SEP. 1984  
 Der Stadtdirektor  
 (Siegel) gez. Classen

Der Rat der Stadt Meschede hat am 31. JAN. 1985... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 2 a (6) Satz 4 BBauG beschlossen.  
 Meschede, den 6. FEB. 1985  
 Der Bürgermeister  
 (Siegel) gez. Stahlmecke

**Ermächtigungsgrundlagen**  
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW 1974 S. 404), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.6.1978 (GV NW 1978 S. 408), des § 2 Abs. 1 und § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), und der Baunutzungsverordnung vom 10.10.1977 hat der Rat der Stadt Meschede diesen Plan am 31. JAN. 1985... als Satzung beschlossen.  
 Meschede, den 6. FEB. 1985  
 Der Bürgermeister  
 (Siegel) gez. Stahlmecke

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), mit Verfügen vom 31. MAI 1985, Az. 35.2.1-24... genehmigt worden.  
 Arnsberg, den 31. MAI 1985  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrage  
 (Siegel) gez. Cichos

Die Gestaltungsatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. ... wird hiermit gemäß § 103 Abs. 1 BauO NW in Verbindung mit § 77 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 98), zuletzt geändert durch das Verwaltungsverfahrenrechts-Anpassungsgesetz vom 16.5.1982 (GV NW S. 248), genehmigt.  
 Meschede, den ...  
 A.:  
 Der Oberkreisdirektor des Hochsauerlandkreises als untere staatliche Verwaltungsbehörde  
 Im Auftrage

Der Rat der Stadt Meschede hat am ... beschlossen, den(n) in der Genehmigungsanfrage genannten Maßgeb(e)n beizutreten.  
 Meschede, den ...  
 Der Bürgermeister

Dieser mit Verfügung vom 31. MAI 1985... genehmigte Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 12. JULI 1985... gemäß § 12 BBauG am 12. JULI 1985... rechtsverbindlich.  
 Der Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus.  
 Meschede, den 12. JULI 1985  
 Der Bürgermeister  
 (Siegel) gez. Stahlmecke

Bescheinigung  
 Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.  
 Meschede, den ...  
 Stadt Meschede  
 Der Stadtdirektor  
 Im Auftrage

STADT MESCHEDER  
 BAUAMT  
 In Vertretung  
 (Sommer)  
 Techn. Baigordonier

Bebauungsplan: "BURGWEG-RECHENBERG" M. 1:1000  
 Aufgestellt durch das Stadtplanungsamt Meschede  
 Meschede, den 29.12.1983  
 (Schreier)

Bearbeitet:	Horst	Gezeichnet:	Horst
Geändert:	30.08.1984 Ho	Planungsgröße:	7,6 ha
Geändert:	23.01.1985 Ho	Plannummer:	45
Geändert:			