

# BEBAUUNGSPLAN 1

## (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

### GEMEINDE VISBECK, FLUR 1

#### MASSTAB 1:500

Abgeändert durch Beschluss der  
Gemeindevertretung v. 9.11.1963  
unter Punkt 13



DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 (1) B BAU O. VOM 23 JUNI 1960 (BGBL 15.341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE V.L.S.B.E.C.K. VOM 11. JANUAR 1962 AUFGESTELLT.

gez. Drepper gez. Fusch gez. Pütz  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 2 (6) B BAU O. IN DER ZEIT VOM 20.12.1962 BIS 19.1.1963 AUSGELEGEN.

gez. Drepper gez. Pütz  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 DES BUNDES-BAUGESETZES U. DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTF. VOM 28. OKTOBER 1962 (GS. NW. S. 1871) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 10.5.1963 BESCHLOSSEN.

gez. Drepper gez. Bornemann gez. Pütz  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 11 DES B BAU O. MIT VERFÜGUNG VOM 6.8.63-34/3-5A GENEHMIGT. ARNSBERG, WESTF., DEN 9.8.1963.

LA. gez. Precht  
(SIEGEL) DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 12 B BAU O. AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN BEKANNT GEMACHT. DESER BEBAUUNGSPLAN IST AM 19.11.1964 IN KRAFT GETRETEN.

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

Abgeändert durch Beschluss der  
Gemeindevertretung v. 12.8.1964  
unter Punkt 17

### PLANZEICHEN

- GEBIETSBEGRENZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BESTEHENDE FLURSTOCKGRENZEN
- GEPLANTE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSEN
- FUSS- u. BEFAHRBARE WOHNWEGE
- NUTZUNG
- PRIVATE GRÜNPLÄTCHEN
- BAUFLÄCHEN
- BAULINIEN
- ZWINGENDE BAULINIE
- MAXIMALE BAUFLÄCHENBEDECKUNG
- ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG

- ### BAUWEISE
- I GESCH MIT FLACH GENEIGTEM DACH, DACHNEIGUNG: 25° - 30°
  - II GESCH. 90 cm DREMPEL DACHNEIGUNG: 45° - 50°
  - III GESCH. MIT FLACH GENEIGTEM DACH, DACHNEIGUNG: 25° - 30°
  - GARAGEN I GESCH. FLACHDACH
  - I GESCH. DACHNEIGUNG 45° - 50°

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET

SICHTDREIECK NACH RAL-L (FASSUNG SEPTEMBER 1959)  
VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNGEN  
U. A. EINRICHTUNGEN AB 70 cm ÜBER FAHRBAHN-  
OBERKANTE FREIZUHALTEN.

(Siegel)  
Abgeändert auf Beschluss der Gemeindevertretung  
vom 1.2.1973, unter Punkt 5 Rechtskräftig am 9.3.1973

ERGÄNZUNG:  
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-  
VERTRETUNG VISBECK VOM 21.10.1965  
WURDE DIE IM PLAN EINGETRAGENE  
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE "ZWINGEN-  
DEND" FESTZULEGEN.

Abgeändert auf Beschluss der  
Gemeindevertretung v. 13.6.1964  
unter Punkt 17

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEM.  
§ 2 (1) B BAU O. VOM 23 JUNI 1960 (BGBL 15.341) DURCH BESCHLUSS  
DES RATES DER GEMEINDE V.L.S.B.E.C.K.

VOM 13. MAI 1964  
ABGEÄNDERT  
V.L.S.B.E.C.K. DEN 20. MAI 1964

gez. Drepper gez. Fusch gez. Humpert  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER  
DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT GEM.  
§ 2 (6) B BAU O. IN DER ZEIT VOM 31.10.1964 BIS 1.12.1964  
AUSGELEGEN

V.L.S.B.E.C.K. DEN 19. DEZEMBER 1964  
gez. Drepper gez. Pütz  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 DES B BAU O.  
U. DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN  
WESTF. VOM 28. OKTOBER 1962 (GS. NWS 167) VON DER  
GEMEINDEVERTRETUNG AM 11.2.1965  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

V.L.S.B.E.C.K. DEN 15. FEBRUAR 1965  
gez. Drepper gez. Drepper-B gez. Klauke  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 11 DES B BAU O.  
MIT VERFÜGUNG VOM 12.8.1963 GENEHMIGT.  
ARNSBERG, WESTF., DEN 26.8.1963

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
(SIEGEL) LA. gez. Precht  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 12 B BAU O. AUSGELEGEN.  
DIE GENEHMIGUNG, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG  
WURDEN BEKANNT GEMACHT.  
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST AM 18. NOV. 1965  
IN KRAFT GETRETEN.

V.L.S.B.E.C.K. DEN 19. NOVEMBER 1965  
gez. Drepper gez. Pütz  
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIE RICHTIGKEIT DER VERMESSUNGSTECHNISCHEN UNTERLAGE  
UND GEOMETRISCHE DURCHFÜHRBARKEIT DER PLANUNG  
WERDEN HIERMIT BESCHIEINIGT

ARNSBERG, DEN 20.7.1962

*Stump*  
Kreisbauvermessung

KREISPLANUNGSAMT. ARNSBERG / WESTF.

ARNSBERG, DEN 3.8.1962

DIPL. ING. KREISBAURAT