

KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Arnsberg, den 15.09.2021

gez. Hermann-Josef Vedder
(Kreisvermessungsdirektor)

(Siegel)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 24.03.2021 beschlossen, gem. § 2 (1) BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Bergheim-Schneckenacker" aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. §§ 2 (1) und 3 (1) BauGB am 01.04.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem die 4. Änderung des Bebauungsplanes im Zeitraum vom 09.04.2021 bis 10.05.2021 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 01.07.2021 über die in der Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 01.07.2021 die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

OFFENLEGUNG

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.07.2021 bis 16.08.2021 öffentlich ausliegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am 09.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 23.09.2021 über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB beraten und beschlossen.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

Schriftführer/-in: gez. Roland Harnacke

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede die 3. Änderung des Bebauungsplanes am 23.09.2021 als Satzung sowie die Satzungs-begründung hierzu beschlossen.

Meschede, den 24.09.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

Schriftführer/-in: gez. Roland Harnacke

BEKANNTMACHUNG

Mit dem Tage der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes am 17.12.2021 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingesehen werden.

Meschede, den 20.12.2021

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

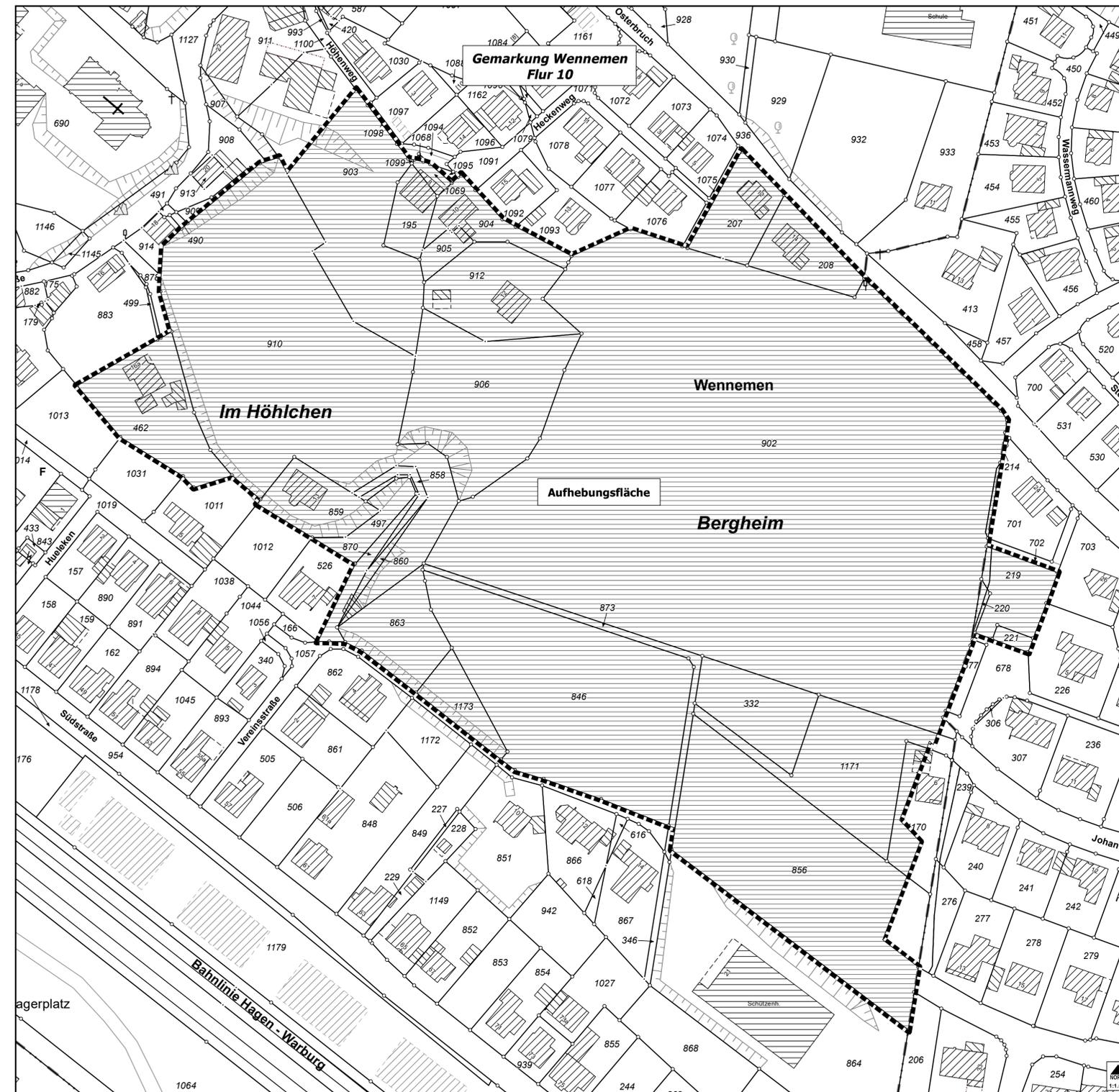
BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrage

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Bergheim-Schneckenacker" [Aufhebung eines Teilbereiches]



A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

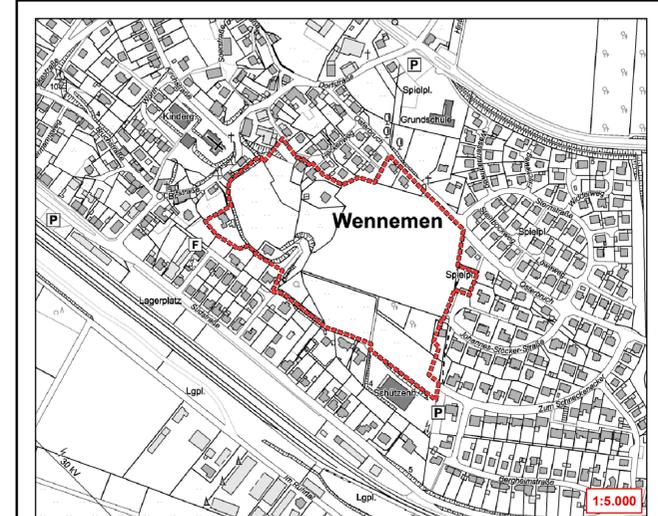
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

- vorh. Gebäude
- vorh. Flurstücksgrenzen
- Flur 10 vorh. Flurnummer
- 902 vorh. Flurstücksnummer
- North Nordpfeil

C. SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG EINER TEILFLÄCHE DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 46 "BERGHEIM-SCHNECKENACKER"

Die mit "Aufhebungsfläche" gekennzeichneten Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 46 "Bergheim-Schneckenacker" (Rechtskraft seit dem 15.09.1973) werden ersatzlos aufgehoben.



AUFGESTELLT:
Fachbereich
Planung und Bauordnung
gez. Klaus Wahle
Klaus Wahle
(Fachbereichsleiter)

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Bergheim-Schneckenacker" [Aufhebung eines Teilbereiches]

ORTSTEIL: Wennemen

Erstellt:	25.02.2021	Sachbearbeiter:	Alexander Bierkoch	Plannummer
Geändert:		Erstellt von:	Kersten Eickelmann	46.4
Geändert:		Maßstab:	1 : 1.000	