

Stadt Meschede

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 "Gartenstrasse II" in Remblinghausen

Stellplätze und Garagen (§ 12 Abs. 6 Bau NVO)

Bisherige, entfallende textliche Festsetzung:

Die Errichtung von Garagen ist nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Stellplätze und Garagen (§ 12 Abs. 6 Bau NVO)

Neue textliche Festsetzung:

Zur öffentlichen Strassenverkehrsfläche müssen Garagen und Carports einen Abstand von mind. 3,00 m einhalten.

Der Rat der Stadt Meschede hat am **22.05.2002** beschlossen, den Bebauungsplan Nr.103 "Gartenstrasse II" zu ändern und das vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB einzuleiten. Der Entwurf zur vereinfachten Änderung einschließlich der Entwurfsbegründung wurde ebenfalls beschlossen.

Meschede, den **30.09.2002**

Bürgermeister: **gez. Uli Hess** (Siegel)

Schriftführer / -in: **gez. Ursula Guntermann**

Der Rat der Stadt Meschede hat am **26.09.2002** über die bei der Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den **30.09.2002**

Der Bürgermeister:

gez. Uli Hess (Siegel)

Der Rat der Stadt Meschede hat am **26.09.2002** über die bei der Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und die erneute Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Meschede, den **30.09.2002**

Der Bürgermeister:

gez. Uli Hess (Siegel)

Der Rat der Stadt Meschede hat am **. / .** über die bei der erneuten Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den **. / .**

Der Bürgermeister:

. / .

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 Abs. 1 und § 10 des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauNVO vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Meschede diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.103 "Gartenstraße II" am **26.09.2002** als Satzung sowie die Satzungs begründung hierzu beschlossen.

Meschede, den **30.09.2002**

Der Bürgermeister:

gez. Uli Hess (Siegel)

Mit der Bekanntmachung vom **02.10.'02** wird die als Satzung beschlossene vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 "Gartenstrasse II" rechtsverbindlich. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 "Gartenstrasse II" liegt während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich aus.

Meschede, den **04.10.2002**

Der Bürgermeister:

gez. Uli Hess (Siegel)

BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den

Der Bürgermeister

Im Auftrage

HINWEIS

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und / oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und / oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Meschede als Untere Denkmalbehörde und / oder dem Westfälischen Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege - Außenstelle Olpe (Telefon: 02761/93750, Fax: 02761/2466) - unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu halten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz Nordrhein - Westfalen), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen - Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW).



Stadt Meschede Der Bürgermeister

gez. Uli Hess

Uli Hess

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 "Gartenstrasse II"

Ortsteil: Remblinghausen

Aufgestellt: Fachbereich Planung und Bauordnung, 19.04.2002

gez. Martin Dörtelmann

Martin Dörtelmann
Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter: Willi Bödefeld

Gezeichnet: Marion Wiese

Geändert:

Maßstab:

Geändert:

Geändert:

Plannummer: **103 a**