

A. FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 BBAUG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBAUG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - (1) Reine Wohngebiete dienen ausschließlich dem Wohnen.
 - (2) Zulässig sind Wohngebäude.
 - (3) Ausnahmen werden nicht zugelassen.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG sowie § 16-20 BauNVO)

- Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17 Abs. 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG und § 22 u. 23 BauNVO)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.)

- Überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)

- Gehweg
- Fahrbahn
- Gehweg
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Öffentlicher Fußweg
- Öffentliche Parkplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG)

- Öffentliche Grünflächen
- Kinderspielplatz

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAUG)

- 110 KV-Freileitung mit Schutzstreifen und Masten

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBAUG)

- Fläche für Gemeinschaftsgaragen

SONSTIGE VORSCHRIFTEN UND DARSTELLUNGEN

Gestaltungsvorschriften (§ 10 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Alle Häuser Putzputzen

- Dachneigungen: Mietwohnungen Flachdach
- Garagen Flachdach

- vorhandene Wohnhäuser
- vorhandene Garagen

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- z. B. 875 vorhandene Flurstücksnummern

- Nordpfeil

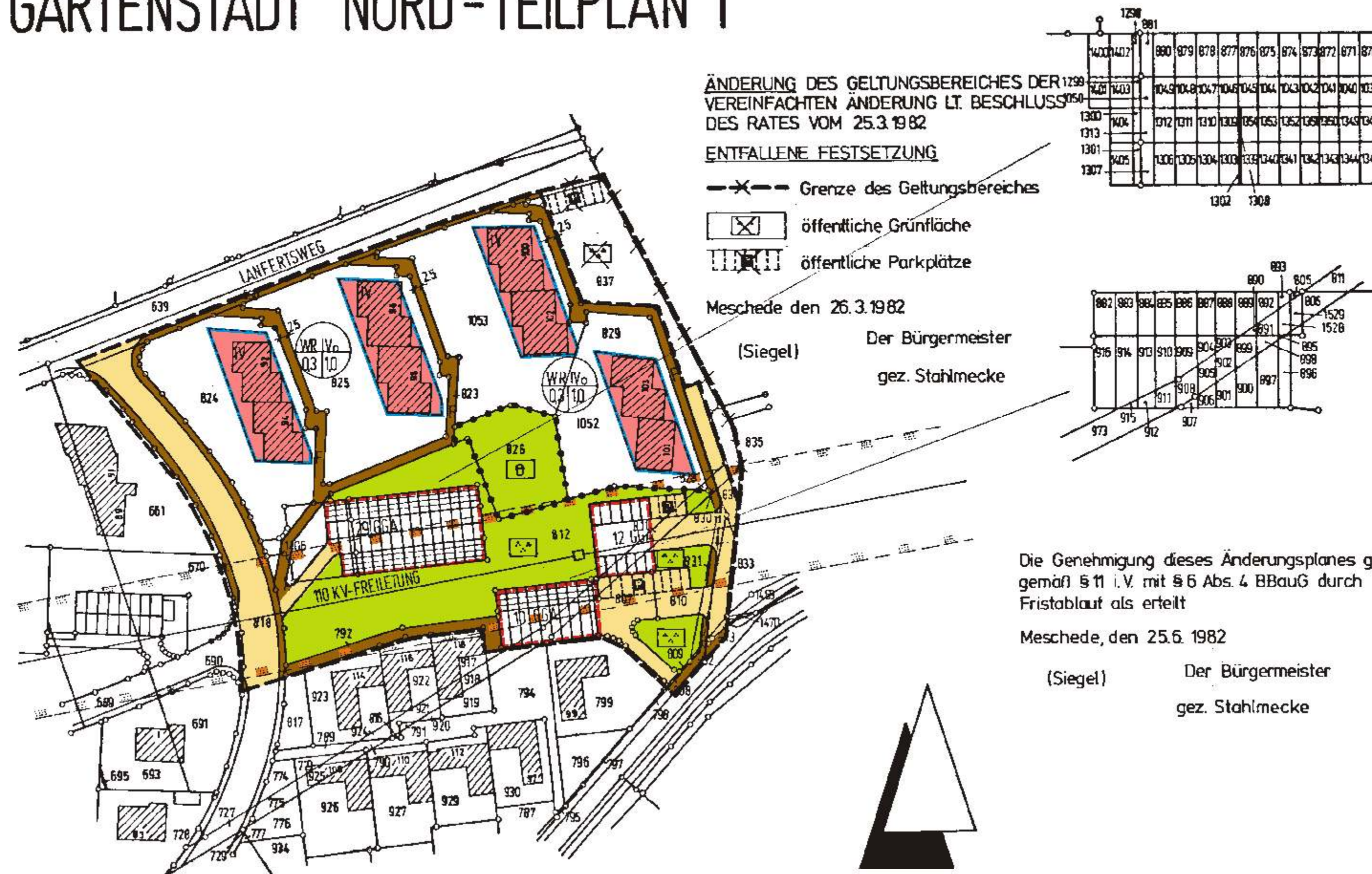
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Meschede, den 19. JULI 1982.....

gez. Padberg Siegel)

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"GARTENSTADT NORD-TEILPLAN 1"

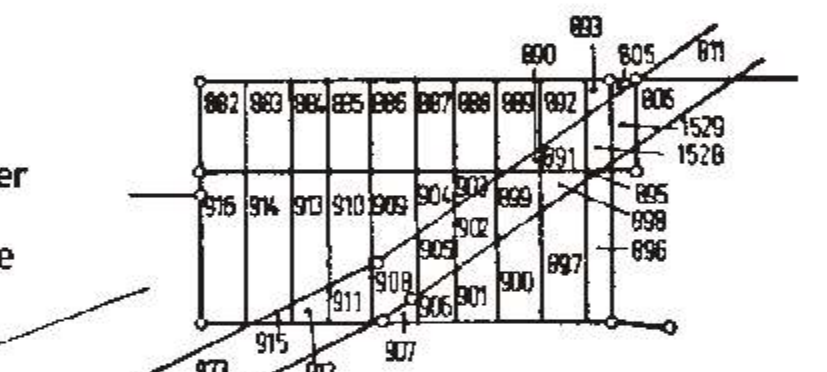
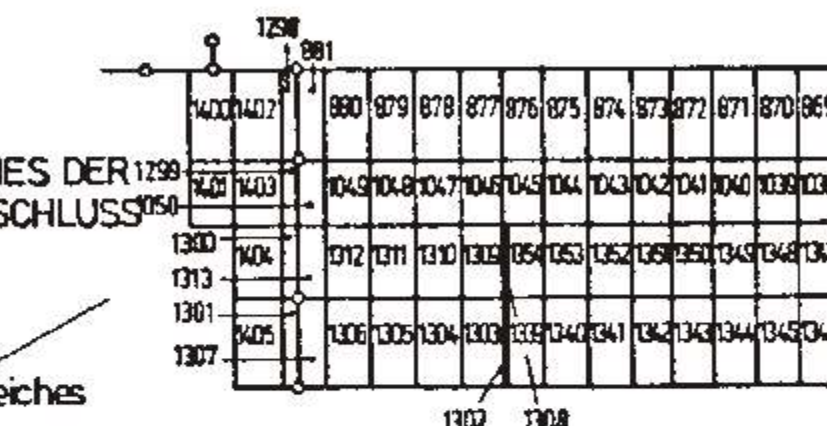


ÄNDERUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG LT. BESCHLUSS DES RATES VOM 25.3.1982

ENTFALLENE FESTSETZUNG

- Grenze des Geltungsbereiches
- ☒ öffentliche Grünfläche
- ☐ öffentliche Parkplätze

Meschede den 26.3.1982
(Siegel) Der Bürgermeister
gez. Stahlmecke



Die Genehmigung dieses Änderungsplanes gilt gemäß § 11 i.V. mit § 6 Abs. 4 BBAUG durch Fristablauf als erteilt

Meschede, den 25.6.1982
(Siegel) Der Bürgermeister
gez. Stahlmecke

Der Rat der Stadt Meschede hat am 29. JAN. 1981... beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13 BBAUG zu ändern und dem Änderungsplan zugestimmt.

Meschede, den 30. JAN. 1981
Bürgermeister: gez. Stahlmecke
Ratsmitglied: gez. Hennecke
Schriftführer: gez. Hengesbach (Siegel)

Der Rat der Stadt Meschede hat am 29. OKT. 1981... über die in der Anhörung gemäß § 13 (2) BBAUG eingegangenen Anregungen und Bedenken beraten und die Annahme des Bebauungsplanänderungsentwurfes beschlossen.

Meschede, den 30. OKT. 1981...
Der Bürgermeister
gez. Stahlmecke (Siegel)

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW 1979 S. 594) des § 2 Abs. 1 und 1a des BBAUG vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der Baunutzungsverordnung vom 15.8.1977 (BGBl. I S. 1763) i.V.m. § 103 der Bauordnung des Landes NW vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz am 15.7.1976 (GV NW S. 264) hat der Rat der Stadt Meschede diese Bebauungsplanänderung am 24. OKT. 1981 als Satzung beschlossen.

Meschede, den 30. OKT. 1981...
Der Bürgermeister
gez. Stahlmecke (Siegel)

Mit der Bekanntmachung vom 30. JULI 1982... wird der als Satzung beschlossene Änderungsplan rechtsverbindlich und ersetzt den Teilbereich des seit dem 23. JULI 1982... rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Der Änderungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus.

Meschede, den 22. JULI 1982...
Der Bürgermeister
gez. Stahlmecke (Siegel)

STADT MESCHEDÉ
- BAUAMT -
In Vertretung
(Sommer)
Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan: GARTENSTADT NORD-TEILPLAN 1... N. 11.1.000...
Aufgestellt durch das Stadtplanungsamt Meschede
Meschede, den 30.4.1981.....

(Schreiber)

Bearbeitet:	Bödefeld	Gezeichnet:	
Geändert:	26.3.1982 B6	Planungsgröße:	1,71 ha
Geändert:		Plannummer:	1a
Geändert:			

Bescheinigung
Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
Meschede, den

Stadt Meschede
Der Stadtdirektor
Im Auftrage