

3. Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstraße" Nr. 59

Erläuterung der Festsetzungen, der entsprechenden Gestaltungsvorschriften sowie der nachrichtlichen Eintragungen des entsprechenden Teilbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Gartenstraße" Nr. 59

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WR Reines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FD Flachdach: Dachneigung 0 - 5°
- 0,6 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- TRAH max. 3,0m Traufhöhe
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche im WR-Gebiet (Bauvorbereitungen bleiben unberührt)
- 307 vorhandene Flurstückennummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 23 vorhandene Hausnummer
- /// vorhandene Gebäude
- empfohlene Gebäudestellung auf dem Grundstück
- ▲ Nordpfeil

Erläuterung der die Änderung betreffenden Gestaltungsfestsetzungen des Änderungsplanes Nr. 59 c (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 Abs. 4 BauONW 1984)

- Geltungsbereich der Änderungsplanung
- SD Satteldach
  - Dachneigung 25 - 38°
  - Drempel max. 0,70 m
  - Ortsgangüberstand max. 0,35 m
  - Traufüberstand max. 0,70 m (waagrecht gemessen)
  - Dachgauben sind nicht zulässig
  - Dacheindeckung nur schieferfarbenes (anthrazit und dunkelgrau) Material zulässig
  - Wandflächen in weißfarbenem Material zulässig (Putz- und Klinkerflächen)
  - Giebel- und Teilwandflächen auch in schieferfarbenem Material oder naturfarbener Holzverbreterung möglich
- Sichtswinkel

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstraße" M. 1:1.000



WR I ▲ SD  
0,6 0,6 TRAH max. 3,0m

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Meschede, den .13. März 1992....

(Siegel) gez. Padberg

Der Rat der Stadt Meschede hat am .26. März 1992.... beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13 Abs. 1 BauGB zu ändern und den Änderungsentwurf einachtl. der Änderungsbeurteilung beschlossen.  
Meschede, den .27. März 1992....

Bürgermeister: .gez. Stahlmecke...  
Ratsmitglied: .gez. Pefschke... (Siegel)  
Schriftführer: .gez. Henggebeck...

Der Rat der Stadt Meschede hat am .26. März 1993.... über die innerhalb der Anhörung gem. § 13 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken beraten und beschlossen.  
Meschede, den .26. März 1993....

Der Bürgermeister  
(Siegel) gez. Stahlmecke

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. S. 2023), des § 2 Abs. 1 und § 10 des BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der BauNVO in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.05.1984 (GV. NW. S. 419/532, SGV. NW. S. 232), zuletzt geändert am 18.12.1984 (GV. NW. S. 803), hat der Rat der Stadt Meschede diesen Plan am .26. März 1993.... als Satzung beschlossen.  
Meschede, den .26. März 1993....

Der Bürgermeister  
(Siegel) gez. Stahlmecke

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 (3) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.  
Arnsberg, den .13. Aug. 1993....

Der Regierungspräsident  
im Auftrage  
(Siegel) gez. Meinke

Mit der Bekanntmachung vom .24. Sept. 1993... wird der als Satzung beschlossene Änderungsplan am .24. Sept. 1993... rechtsverbindlich und ersetzt den Teilbereich des seit dem 14.06.1973 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes. Der Änderungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus.  
Meschede, den .27. Sept. 1993....

Der Bürgermeister

(Siegel) gez. Stahlmecke

Stadt Meschede  
Stadtdirektor  
Verwaltung  
*[Signature]*  
(Hess)  
Techn. Beigeordneter

*[Signature]*  
Meschede  
Hochsauerland

Bebauungsplan  
Maßstab 1:1.000  
Aufgestellt durch das Stadtplanungsamt Meschede  
Meschede, 13.03.1992

*[Signature]*  
(Schreier)

Bearbeitet:	Kühn	Gezeichnet:	Eickelmann
Geändert:		Plannummer:	<b>59 c</b>
Geändert:			