

Begründung

zum Bebauungsplan "Im Hagen Teilplan 2" Nr. 88a der Stadt Meschede, Stadtteil Eversberg

1. Vorbemerkung:

Am 27.2.1975 hat der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates und des Ratsvorsitzenden der Stadt Meschede beschlossen, für den Bereich "Im Hagen" Stadtteil Eversberg einen Bebauungsplan aufzustellen. Mit Verfügung vom 8.3.1977 hatte der Regierungspräsident Arnsberg den Plan genehmigt, jedoch einen Teilbereich des Bebauungsplanes von der Genehmigung ausgeschlossen und unter Angabe der Zielsetzung für diesen Bereich die Durchführung eines Änderungsverfahrens vorgegeben.

Am 28.4.1977 hat der Rat der Stadt Meschede die Einleitung des Änderungsverfahrens beschlossen.

2. Lage des Plangebietes:

Der ca. 1,059 ha große Planbereich wird im Westen von der Lingscheider Straße und im Norden von der Straße Dollen Schlucht begrenzt. Im Osten verläuft die Grenze etwa 80 m parallel zur Lingscheider Straße und im Süden etwa 150 m parallel zur Straße Dollen Schlucht.

3. Vorgaben:

Verfügung des RP Arnsberg vom 8.5.1977

4. Zielsetzung:

Durch die Festsetzung einer ca. 80 m tiefen Fläche mit Bindung für Bepflanzung soll eine zusätzliche Abschirmung und Vergrößerung des Abstandes der geplanten Wohnbebauung zur Kläranlage hin erreicht werden.

5. Flächenaufteilung:

Verkehrsfläche:	0,1070	ha
Wohnbaufläche:	0,0650	"
öffentliche Grünfläche (Spielplatz)	0,0670	"
private Grünfläche: (Fläche mit Bindung für Bepflanzung)	0,8200	"

6. Erschließung:

Die Erschließung erfolgt über die Planstraße A des Plangebietes "Im Hagen" von der Dollen Schlucht aus.

7. Wohnbauflächen:

Gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan kann eine zusätzliche Wohnbaufläche im Süden des Plangebietes festgesetzt werden, es entfallen allerdings hier Wohnbauflächen im östlichen Planbereich.

8. Öffentliche Grünfläche:

Im östlichen Teil des Plangebietes ist ein Spielplatz des Spielbereichs B für den gesamten Planbereich "Im Hagen" festgesetzt.

9. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

Besondere Maßnahmen sind nicht vorgesehen. Der evtl. Erwerb von Grundstücken soll auf privatrechtlicher Basis erfolgen.

Aufgestellt:

Meschede, den 9.2.1978

- Planungsamt -

Stadt Meschede
Der Stadtdirektor
In Vertretung

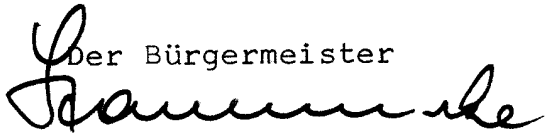

(Sommer)
Techn. Beigeordneter

Zum Satzungsbeschluß:

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30.05.1978 die Begründung als Anlage zum Bebauungsplan beschlossen.

Meschede, den 31.5.1978

Der Bürgermeister


(Stahlmecke)