

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dez. 1974 (GV. NW 1975 S. 91) des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i.V. mit Artikel 3, § 1, Abs. 3, Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2221) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. S. 96) hat der Rat der Stadt Meschede in seiner Sitzung am 29. MRZ 1979 den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 61a "Änderung Auf der Knippe" gemäß § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 BauONW als Satzung beschlossen.

A. FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 - 5 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen
 - Zulässig sind:
 - Wohngebäude,
 - Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
 - Ausnahmsweise sind zugelassen:
 - Tankstellen
 - Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.

Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)

Soweit Garagen nicht zwingend festgesetzt sind, ist deren Errichtung nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16-20 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - OK Grundflächenzahl
 - (0,7) (0,8) Geschossflächenzahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- Straßenbegrenzungslinie
 - Gehweg
 - Parkspur
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Wirtschaftsweg
- Sichtdreiecke, sie sind oberhalb von 0,60 m Höhe - von Fahr- bahnrand gemessen - von Sichthindernissen jeglicher Art freizuhalten.

Flächen mit Bindung zur Bepflanzung und Erhaltung von Blumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindung für Bepflanzung mit Blumen. Diese Flächen sind zum Zwecke des Lärm- und Sichtschutzes zwingend mit Blumen zu bepflanzen. Auf je 2,00 m² Grundstücksfläche ist mind. 1 Pflanze hochstämmiger, heimischer Holzart anzuordnen.

B. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN (§ 103 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauONW)

- SD Satteldach
- STD Steildach
- 28-30° Dachneigung
- 45-51° Hauptfirstrichtung

Dachaufbauten sind nur bei der Ausweisung STD zulässig. Einfriedigungen an den vorderen Grundstücksgrößen zur Straßenverkehrsfläche:

- Zugelassen sind:
- Heckene (sogenannte Staket- und Jägersüne) Gesamthöhe max. 0,80 m
 - Mauern (Mauerschalen, Naturstein und Kalksandstein) mit schiedelweisem Geländern oder sogenannten Zünen bis zu einer Gesamthöhe von 0,80 m
 - Hecken bis zu einer Gesamthöhe von 0,80 m

C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- empfohlene Gebäudestellung auf dem Grundstück
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Flurstücksnr.
- geplante Flurstücksgrenzen
- Höhenschichtlinie mit Angabe über NW
- Nordpfeil

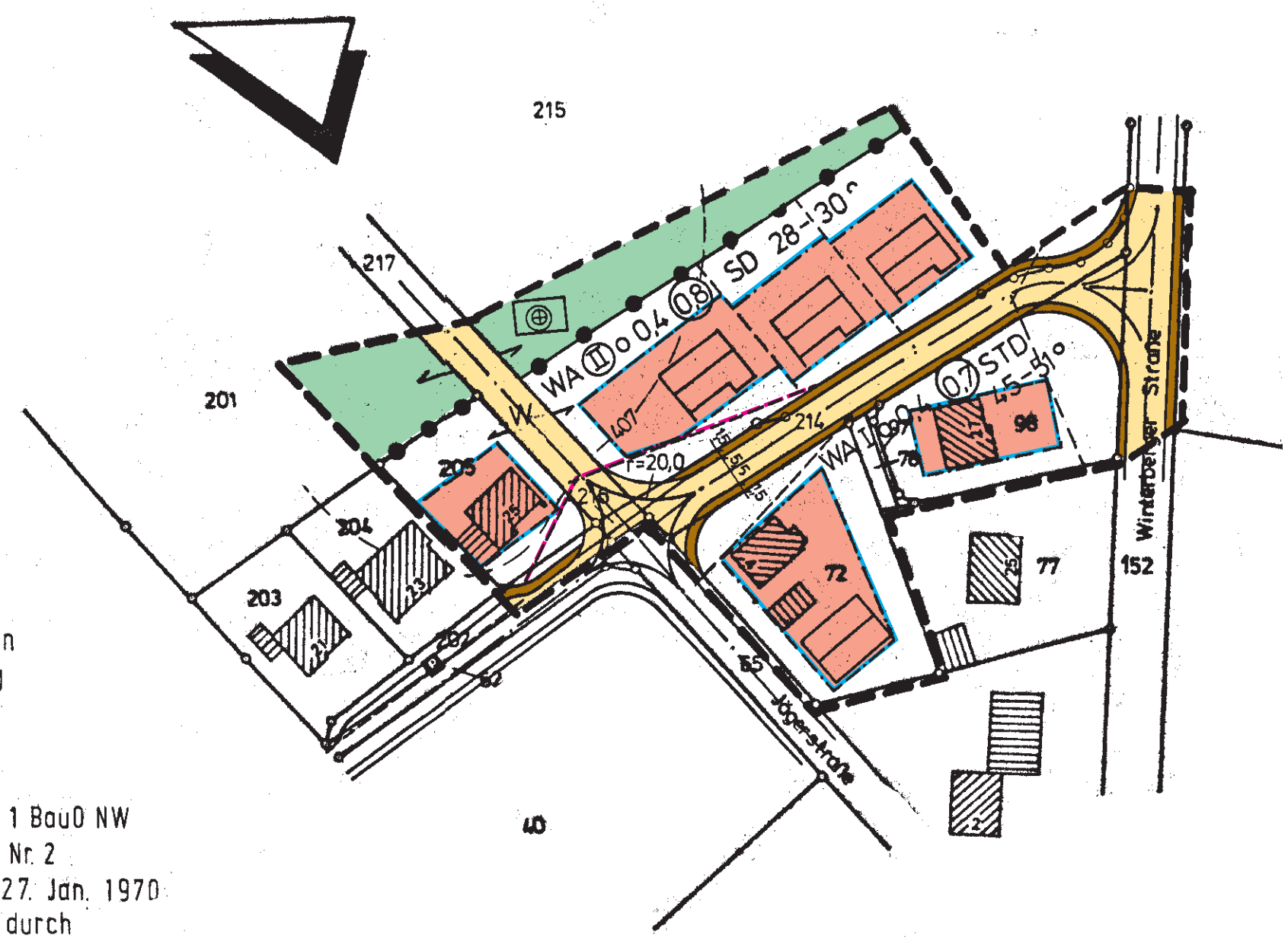
D. INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Bürgermeister (Siegel) gez. Stahlmecke
 Ratsmitglied gez. Kleinemeier
 Schriftführer gez. Hengesbach

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF DER KNIPPE"

M. 1:1000



Die Gestaltungsatzung für den Geltungsbereich der I. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Knippe" in Meschede - Remblinghausen wird hiermit gemäß § 103 Abs. 1 BauO NW in Verbindung mit § 77 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW in der Fassung vom 27. Jan. 1970 (GV. NWS 96), zuletzt geändert durch das 2. Gesetz zur Änderung des Ordnungsbehördengesetzes vom 27.3.1979 (GV. NW S. 122), genehmigt.

Meschede, den 10. September 1979
 Az.: 63-82-08 61a (600/2)

Hochsauerlandkreis
 Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde
 Im Auftrage:
 (Siegel) gez. Gerdes

Gem. Remblinghausen
 Flur 3



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Meschede, den 31. JAN. 1979
 (Siegel) gez. Padberg

Der Rat der Stadt Meschede hat am 26. JAN. 1979 beschlossen, gemäß § 2(1) BBauG das Bauleitplanverfahren einzuleiten.
 Meschede, den 27. JAN. 1979
 Bürgermeister: gez. Stahlmecke
 Ratsmitglied: gez. Staudigge
 Schriftführer: gez. Hengesbach
 (Siegel)

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Bürgerbeteiligung ist gemäß § 2 (1) u. 2a (3) BBauG am 21. SEP. 1978 öffentlich bekanntgemacht worden.
 Meschede, den 22. SEP. 1978
 Der Stadtdirektor (Siegel) gez. Pütz

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30. NOV. 1978 über die in der Anhörung gemäß § 2 (5) u. 2a (1-3) BBauG eingegangenen Anregungen und Bedenken beraten.
 Meschede, den 1. DEZ. 1978
 Der Bürgermeister (Siegel) gez. Stahlmecke

Der Rat der Stadt Meschede hat am 30. NOV. 1978 die Aufstellung und öffentliche Auslegung gemäß § 2 (1) u. 2a (6) BBauG i.V. mit Artikel 3, § 1 Abs. 3, Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.76 (BG. Bl. I S. 2221) beschlossen.
 Meschede, den 1. DEZ. 1978
 Bürgermeister: gez. Stahlmecke
 Ratsmitglied: gez. Zacharias
 Schriftführer: gez. Hengesbach
 (Siegel)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 2a(6) BBauG v. 23.6.60 i.V. mit Artikel 3, § 1, Abs. 3, Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.76 (BG. Bl. I S. 2221) in der Zeit vom 2. JAN. 1978 bis 5. FEB. 1979 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am 15. DEZ. 1978 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Meschede, den 7. FEB. 1979
 Der Stadtdirektor (Siegel) gez. Pütz

Der Rat der Stadt Meschede hat am 29. MRZ. 1979 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 2a(6) Satz 4 BBauG beschlossen.
 Meschede, den 30. MRZ. 1979
 Der Bürgermeister (Siegel) gez. Stahlmecke

Ermächtigungsgrundlagen
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV. NW 1975, S. 91), des § 2 Abs. 1 und 10 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i.V. mit Artikel 3, § 1, Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.76 (BG Bl. I S. 2221) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) des § 4 der 1. DVO zum BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.5.1976 (GV. NW. S. 416) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung des Landes NW vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) hat der Rat der Stadt Meschede diesen Plan am 29. MRZ. 1979 als Satzung beschlossen.
 Meschede, den 30. MRZ. 1979
 Der Bürgermeister (Siegel) gez. Stahlmecke

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.60 i.V. mit Artikel 3, § 1 Abs. 3, Satz 1, des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.76 (BG Bl. I S. 2221) mit Verfügung vom 17. 7. 1979, Az. 35 2.1-24-73/79 genehmigt worden.
 Arnberg, den 17. JULI 1979
 Der Regierungspräsident im Auftrage (Siegel) gez. Meinke

Der Rat der Stadt Meschede hat am ... beschlossen, der(n) in der Genehmigungsverfügung gegebenen Maßgabe(n) beizutreten.
 Meschede, den ...
 Der Bürgermeister

Dieser mit Verfügung vom 17. JULI 1979 genehmigte Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 21. SEP. 1979 gemäß § 2 (6) BBauG v. 23.6.60 i.V. mit Artikel 3, § 1, Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.76 (BG Bl. I S. 2221) in Kraft.
 Der Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus.
 Meschede, den 19. SEP. 1979
 Der Bürgermeister (Siegel) gez. Stahlmecke

Beglaubigung
 Die Übereinstimmung der Verfassungsvermerke mit dem Original wird hiermit beglaubigt.
 Meschede, den ...
 Stadt Meschede
 Der Stadtdirektor im Auftrage:

STADT MESCHEDÉ
 - BAUAUPT -
 In Vertretung
 (Sommer)
 Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan: ANQ. BBPL. "AUF DER KNIPPE" M. 1:1000
 Aufgestellt durch das Stadtplanungsamt Meschede
 Meschede, den 30.1.1978
 (Schreier)

| | | | |
|-------------|-------|------------------|--------|
| Bearbeitet: | SURAU | Gezeichnet: | PIEPER |
| Geändert: | | Plangebietgröße: | 0,82h |
| Geändert: | | Plannummer: | 61a |
| Geändert: | | | |