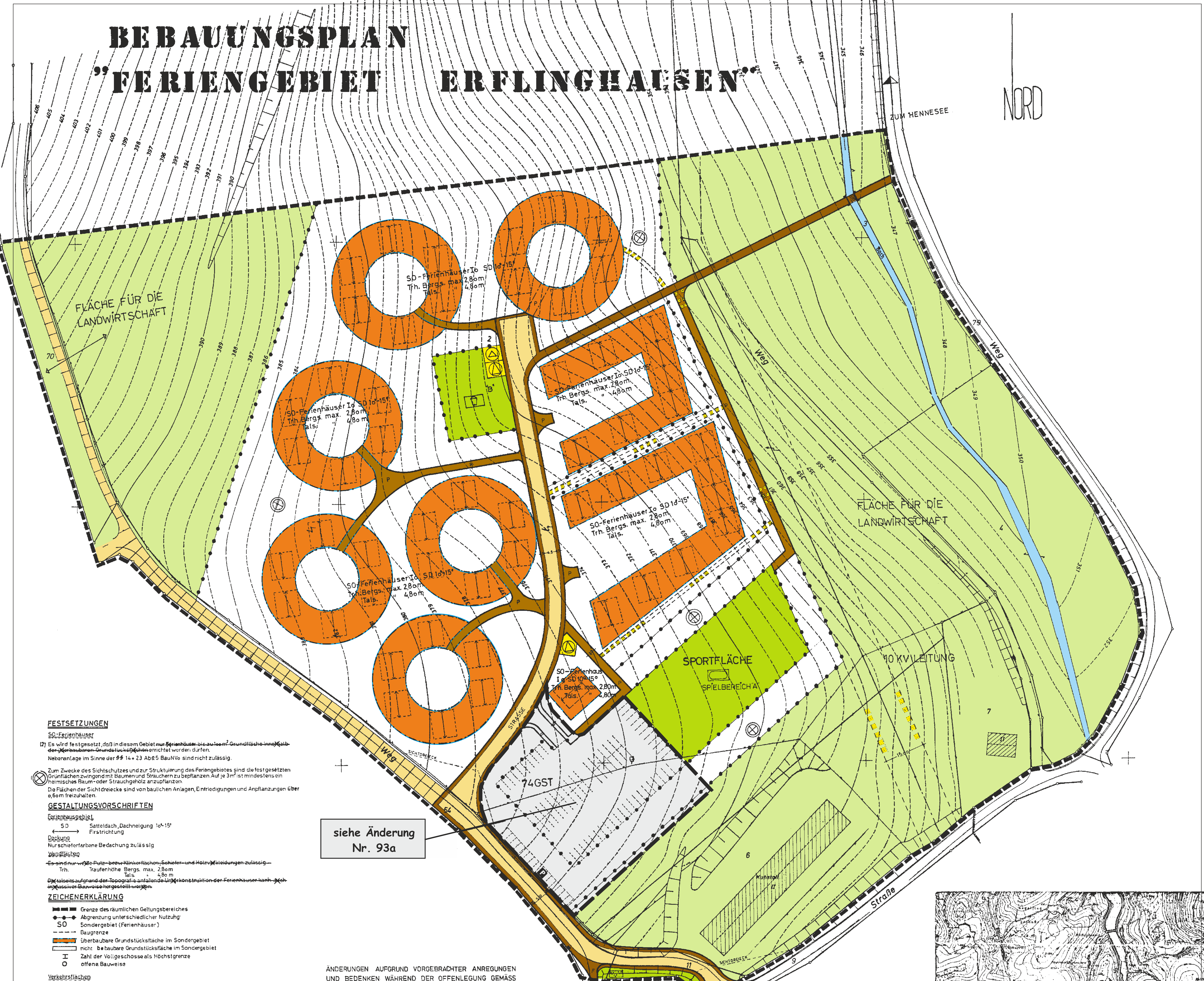


BEBAUUNGSPLAN "FERIENGEBIET ERFLINGHAUSEN"

NORD



FESTSETZUNGEN

SO-Ferienhäuser
 (7) Es wird festgesetzt, daß in diesem Gebiet nur Ferienhäuser bis zu 200m² Grundfläche innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden dürfen. Nebenanlage im Sinne der §§ 14 + 23 Abs 5 BauNVO sind nicht zulässig.

Zum Zwecke des Sichtschutzes und zur Strukturierung des Feriengebietes sind die festgesetzten Grundflächen zwingend mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Auf je 3m² ist mindestens ein heimisches Baum- oder Strauchgehölz anzupflanzen. Die Flächen der Sichtreize sind von baulichen Anlagen, Entfriedigungen und Anpflanzungen über 0,60m freizuhalten.

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

Ferienhausgebiet
 SO Satteldach, Dachneigung 10°-15°
 Firstrichtung
 Dachung Nur schieferfarbene Bedachung zulässig
 Wände/Façaden Es sind nur weiße Putz- bzw. Klinkerflächen, Schiefer- und Holzverkleidungen zulässig.
 Trn. Traufhöhe Bergs max. 2,80m
 Tals. max. 4,80m
 Die Fassade aufgrund der Topografie anfallende Unterkonstruktion der Ferienhäuser kann auch in massiver Bauweise hergestellt werden.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - SO Sondergebiet (Ferienhäuser)
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche im Sondergebiet
 - nicht bebaubare Grundstücksfläche im Sondergebiet
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - O offene Bauweise
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Bürgersteig
 - Fahrbahn
 - Öffentliche Parkflächen
 - Wirtschaftsweg
 - Öffentlicher Fußweg
 - privater Fußweg mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Meschede, der Benutzer des Ferienhausgebietes und der Versorgungsträger
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- U Umformerstation
 - A Abfallsammelstelle
- Öffentliche Grundflächen**
- P Parkanlage
 - W Wirtschaftsweg
 - S Spiel- und Sportfläche (Spielbereich A-B)
 - Gr Grünfläche mit Bindung für Bepflanzung
- Fläche für die Landwirtschaft**
- Fl Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- W mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der VEW (10kV-Leitung)
 - Gr Grünfläche für Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Meschede
 - GS Gemeinschaftsstellplätze
- Nachrichtliche Eintragungen**
- vorhandene Flurstücksgrenzen
 - 27 vorhandene Flurstücksnummer
 - vorhandene Gebäude
 - Höhenschichtlinie und Höhenangabe über NN
 - Bachlauf mit Brücke

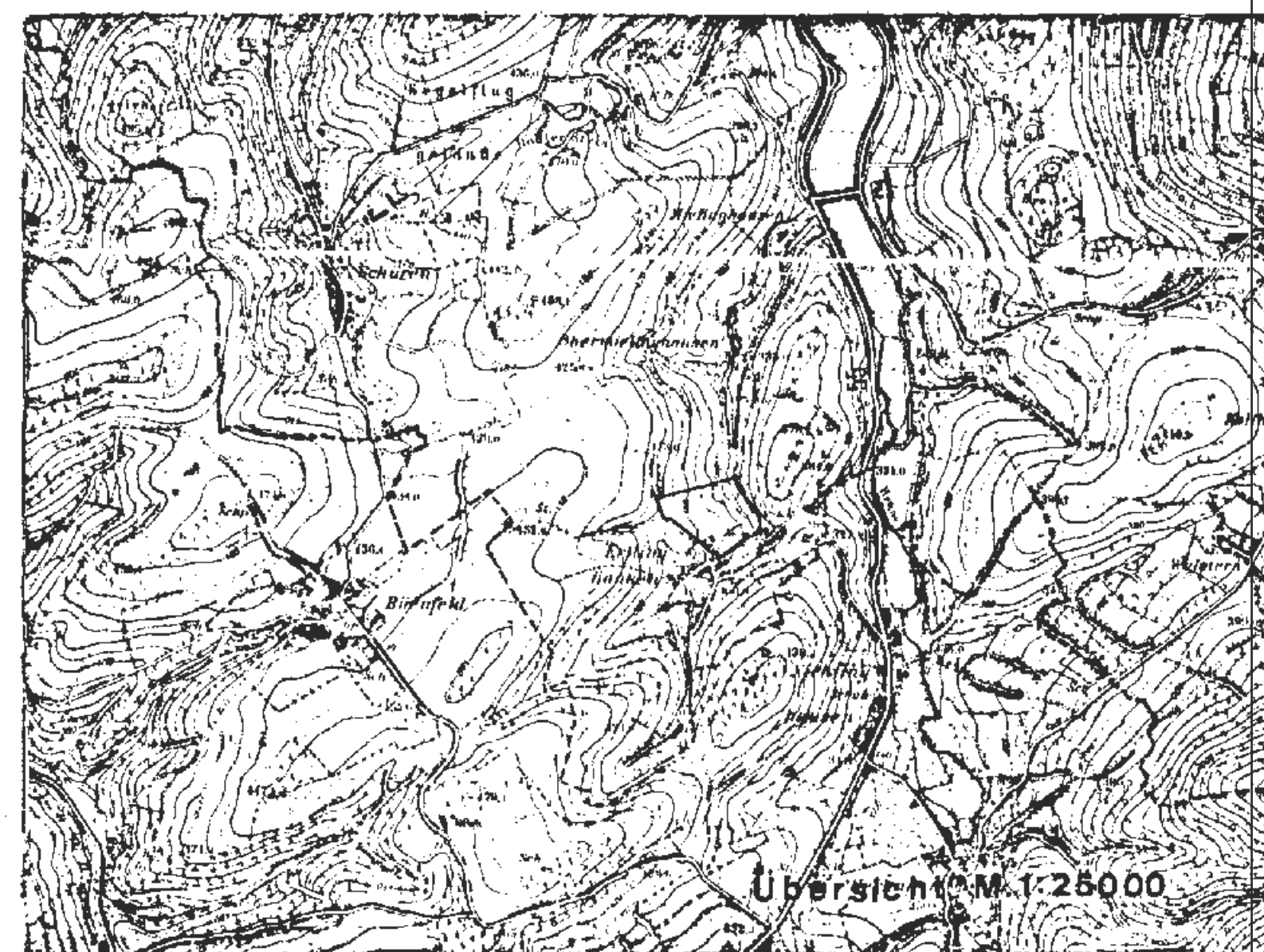
siehe Änderung Nr. 93a

ÄNDERUNGEN AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN WÄHREND DER OFFENLEGUNG GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES VOM 22.12.1975

Neue Festsetzung	Entfallende Festsetzung
Wandflächen Es sind nur weiße Putzflächen und weiße Klinkerflächen, Schieferverkleidungen und naturfarbene Holzverkleidungen zulässig. Ermächtigungsgrundlage: In der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW 1975, S. 91), des § 2 Abs. 1 und 10, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.5.1970 (GV NW, S. 410) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung des Landes NW vom 27.1.1970 (GV NW, S. 96) Meschede, den 24.12.1975	H.B. 1969 GV NW S. 656 (GV NW 2020) §§ 2 und 9 24.4.1976 (GV NW S. 222) (GV NW S. 222) Meschede, den 24.12.1975
SIEGEL Der Bürgermeister gez. STAHLMECKE	SIEGEL Der Bürgermeister gez. STAHLMECKE

Änderungen aufgrund von Auflagen des Regierungspräsidenten mit Verfügung vom 1.7.1976. Die Stadtvertretung ist den Auflagen lt. Beschluß vom

Neue Festsetzungen
 Nur touristisch genutzte Ferienhäuser bis zu 75m² Grundfläche innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
 Entfallende Festsetzungen
 Nur Ferienhäuser bis zu 100m² Grundfläche innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
 Die teilweise aufgrund der Topografie anfallende Unterkonstruktion der Ferienhäuser kann auch in massiver Bauweise hergestellt werden.



Gemarkung: REISTE
 Flur: 8

SIEGEL Der Bürgermeister
 Meschede, den 30.9.1976
 gez. STAHLMECKE

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzielenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Meschede, den 14. OKT. 1975. (Siegel) Reiste, den 9.11.1970. Bürgermeister: gez. Sopp Ratsmitglied: gez. Unterschrift Schriftführer: gez. Unterschrift	Der Rat der Stadt Meschede hat am 28. SEP. 1975, gemäß § 2 (6) BBauG die öffentliche Auslegung und Billigung dieses Bebauungsplanentwurfes beschlossen. Meschede, den 26. SEP. 1975. ... SIEGEL Der Bürgermeister gez. STAHLMECKE	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 15. OKT. 1975 bis 17. NOV. 1975 öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 1. S. OKT. 1975 ... ortsüblich bekannt gemacht worden. Meschede, den 18. NOV. 1975. ... SIEGEL Der Stadtdirektor i. V. gez. PÜTZ 1. BEIGEORDNETER	Der Rat der Stadt Meschede hat am 22. DEZ. 1975 ... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 2 (6) Satz 4 beschlossen. Meschede, den 24. DEZ. 1975 SIEGEL Der Bürgermeister gez. STAHLMECKE	Ermächtigungsgrundlage Aufgrund des § 94 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.9.1969 (GV NW S. 656) GV NW 2020 und des BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) und Bau-nutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.68 (BGBl. S. 237) des § 4 der LDVO zum BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.7.70 (GV NW S. 222) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung des NW vom 27.1.70 (GV NW S. 96) hat der Rat der Stadt Meschede diesen Plan am 22. DEZ. 1975 als Satzung beschlossen. Meschede, den 24. DEZ. 1975. ... SIEGEL Der Bürgermeister gez. STAHLMECKE	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.60 mit Verfügung vom 1.7.1976 ... genehmigt worden. Arnberg, den 1.7.1976. Der Regierungspräsident i.A. SIEGEL gez. GERHARDS	Dieser mit Verfügung vom 1.7.1976 ... genehmigte Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 21.9.1978 ... gemäß § 2 (6) vom 23.6.60 am 22.9.1978 ... in Kraft. Der Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Planungsamt öffentlich aus. Meschede, den 22.9.1978. Der Bürgermeister SIEGEL gez. STAHLMECKE	Planbearbeitung: Architekt: Bescheinigung Die Übereinstimmung der Verfahrensvormerke mit dem Original wird hiermit beglaubigt. Meschede, den ... SIEGEL	STADT MESCHEDÉ Planungsamt Bebauungsplan "Feringhausen" M. 1:500 Ausgearbeitet: Amt für Stadtplanung Aufgestellt: 22.8.75 Gezeichnet: Riedel Plangebietsgröße: Geprüft: S. S. S. Plannummer: 93 Geändert:
---	--	---	--	--	---	---	--	--